㉙小劇場付ワンルームマンション

掲載時点修正	2009年7月号 2015年10月	建築面積 延床面積	274.50㎡ 835.13㎡	2DK×1戸 1DK×2戸 1K×10戸 計13戸
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上3階 地下1階 塔屋0階	設備 電・空・衛

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	21,828	6.3			
	1. 直接仮設	12,230	3.5			
	2. 土工・地業	20,653	6.0			
	2.1 土工	20,653	6.0	13,475	1.53	根切体積 1,280.0㎥
	2.2 地業	—				杭耐力×杭長さ —t・m
	3. 躯体	76,046	22.0	83,398	0.91	コンクリート体積 761.5㎥
	3.1 基礎躯体	30,770	8.9	84,808	0.36	コンクリート体積 303.0㎥
	3.2 上部躯体	45,276	13.1	82,467	0.55	コンクリート体積 458.5㎥
	4. 外部仕上	38,388	11.1	21,079	1.82	仕上全面積 1,520.9㎡
	4.1 屋根	2,405	0.7	7,316	0.33	建築面積 274.5㎡
	4.2 外壁	13,966	4.0	13,900	1.00	仕上面積 839.1㎡
	4.3 外部開口部	12,713	3.7	34,238	0.37	開口部面積 310.1㎡
	4.4 外部天井	457	0.1	3,924	0.12	仕上面積 97.2㎡
	4.5 外部雑	8,847	2.6			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	87,566	25.4	12,451	7.03	5,873.3㎡
	5.1 内部床	18,117	5.2	11,019	1.64	仕上面積 1,373.1㎡
	5.2 内壁	19,376	5.6	6,155	3.15	仕上面積 2,628.9㎡
	5.3 内部開口部	11,725	3.4	20,527	0.57	開口部面積 477.0㎡
	5.4 内部天井	12,485	3.6	11,367	1.10	仕上面積 917.3㎡
	5.5 内部雑	25,863	7.5			
	6. 電気設備	39,758	11.5			
	7. 空調設備	23,732	6.9			
	8. 衛生設備	23,523	6.8			
	9. 昇降機設備	—				
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	1,579	0.5	17,514	0.09	敷地－建築面積 75.3㎡
	以上純工事費 計	345,303	100			純工事費 288,372千円
	20. 諸経費	59,320	17.2			諸経費 49,540千円
	合計	404,623	117.2			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	9,910	2.9
	2.幹線・動力	6,550	1.9
	3.電灯コンセント	6,136	1.8
	4.照明器具	3,459	1.0
	5.電話	888	0.3
	6.弱電	11,036	3.2
	7.防災	1,779	0.5
	8.避雷針	—	
	9.その他	—	
	計	39,758	11.5
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	12,944	3.7
	3.ダクト	4,554	1.3
	4.自動制御	—	
	5.配管	2,033	0.6
	6.換気	4,200	1.2
	計	23,732	6.9
8. 衛生	1.給水	5,975	1.7
	2.給湯	3,337	1.0
	3.排水	7,939	2.3
	4.衛生器具	2,912	0.8
	5.ガス	3,360	1.0
	6.消火	—	
	7.その他	—	
	計	23,523	6.8
9. 昇降機		—	
10. その他		—	
A. 設備合計		87,013	25.2
B. 純工事費		345,303	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体の fi は RC 造・SRC 造はコンクリート体積㎥，S 造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量 t，PC 造は PC 重量 t とする。

V. 諸経費率資料と計算歩掛

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	3,486	10.2	1.0
	0.2 工事施設	1,688	5.0	0.5
	0.3 機械器具	4,689	13.8	1.4
	0.4 電力用水	4,038	11.9	1.2
	0.5 環境安全	5,018	14.7	1.5
	0.6 整理清掃	534	1.6	0.2
	0.7 その他	1,055	3.1	0.3
	0.8 運搬	1,320	3.9	0.4
	計	21,828	64.1	6.3
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	829	2.4	0.2
	1.2 足場	3,972	11.7	1.2
	1.3 構台等	4,977	14.6	1.4
	1.4 災害防止	929	2.7	0.3
	1.5 養生片付	1,390	4.1	0.4
	1.6 その他	133	0.4	0.0
	計	12,230	35.9	3.5
A. 仮設合計		34,058	100	9.9
B. 純工事費		345,303		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.024	184,938	4,385
	コンクリート	㎥	0.363	23,925	8,680
	型枠	㎡	2.970	5,962	17,705
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.363	84,808	30,770
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.080	160,443	12,757
	コンクリート	㎥	0.549	23,178	12,725
	型枠	㎡	2.172	6,382	13,863
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	0.466	12,736	5,931
	計	㎥	0.549	82,467	45,276
3. 躯体計	鉄筋	t	0.103	166,069	17,141
	コンクリート	㎥	0.912	23,475	21,405
	型枠	㎡	5.142	6,140	31,568
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	0.466	12,736	5,931
	計	㎥	0.912	83,398	76,046

㉚低層集合住宅

掲載時点修正	2012年7月号 2015年10月	建築面積 延床面積	707.09㎡ 3,017.51㎡	2LDK×6戸 3LDK×8戸 4LDK×6戸 計20戸
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上4階 地下1階 塔屋0階	設備 電・空・衛・昇

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	12,022	5.9			
	1. 直接仮設	6,103	3.0			
	2. 土工・地業	19,303	9.4			
	2.1 土工	18,668	9.1	6,886	2.71	根切体積 8,180.0㎥
	2.2 地業	635	0.3			杭耐力×杭長さ —t・m
	3. 躯体	73,393	35.8	68,458	1.07	コンクリート体積 3,235.0㎥
	3.1 基礎躯体	16,218	7.9	50,089	0.32	コンクリート体積 977.0㎥
	3.2 上部躯体	57,175	27.9	76,406	0.75	コンクリート体積 2,258.0㎥
	4. 外部仕上	24,770	12.1	14,320	1.73	仕上全面積 5,219.3㎡
	4.1 屋根	2,973	1.4	12,689	0.23	建築面積 707.1㎡
	4.2 外壁	5,520	2.7	5,117	1.08	仕上面積 3,255.6㎡
	4.3 外部開口部	8,967	4.4	51,734	0.17	開口部面積 523.0㎡
	4.4 外部天井	521	0.3	2,141	0.24	仕上面積 733.6㎡
	4.5 外部雑	6,789	3.3			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	38,265	18.6	9,063	4.22	12,739.9㎡
	5.1 内部床	5,972	2.9	5,599	1.07	仕上面積 3,218.4㎡
	5.2 内壁	8,874	4.3	4,329	2.05	仕上面積 6,185.2㎡
	5.3 内部開口部	2,961	1.4	21,126	0.14	開口部面積 422.9㎡
	5.4 内部天井	3,422	1.7	4,146	0.83	仕上面積 2,490.5㎡
	5.5 内部雑	17,036	8.3			
	6. 電気設備	11,536	5.6	1,740,466		住居戸数 20戸
	7. 空調設備	3,594	1.8	542,319		住居戸数 20戸
	8. 衛生設備	9,322	4.5	1,406,483		住居戸数 20戸
	9. 昇降機設備	2,086	1.0	314,777		住居戸数 20戸
	10. 機械駐車設備	4,794	2.3	2,410,944		駐車台数 6台
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	205,188	100			純工事費 619,155千円
	20. 諸経費	35,251	17.2			諸経費 106,369千円
	合計	240,439	117.2			
	（消費税相当額加算）					

30,957千円/戸

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	—	
	2.幹線・動力	1,498	0.7
	3.電灯コンセント	2,728	1.3
	4.照明器具	2,308	1.1
	5.電話	607	0.3
	6.弱電	3,261	1.6
	7.防災	1,106	0.5
	8.避雷針	—	
	9.その他	28	0.0
	計	11,536	5.6
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	1,750	0.9
	3.ダクト	—	
	4.自動制御	—	
	5.配管	408	0.2
	6.換気	1,436	0.7
	計	3,594	1.8
8. 衛生	1.給水	2,180	1.1
	2.給湯	364	0.2
	3.排水	3,466	1.7
	4.衛生器具	1,539	0.8
	5.ガス	1,773	0.9
	6.消火	—	
	7.その他	—	
	計	9,322	4.5
9. 昇降機		2,086	1.0
10. 機械駐車設備		4,794	2.3
A. 設備合計		31,332	15.3
B. 純工事費		205,188	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体の fi は RC 造・SRC 造はコンクリート体積㎥，S 造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量 t，PC 造は PC 重量 t とする。

V. 諸経費率資料と計算歩掛

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	785	4.3	0.4
	0.2 工事施設	1,836	10.1	0.9
	0.3 機械器具	3,582	19.8	1.7
	0.4 電力用水	2,281	12.6	1.1
	0.5 環境安全	1,812	10.0	0.9
	0.6 整理清掃	192	1.1	0.1
	0.7 その他	249	1.4	0.1
	0.8 運搬	1,286	7.1	0.6
	計	12,022	66.3	5.9
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	739	4.1	0.4
	1.2 足場	3,217	17.7	1.6
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	756	4.2	0.4
	1.5 養生片付	1,088	6.0	0.5
	1.6 その他	305	1.7	0.1
	計	6,103	33.7	3.0
A. 仮設合計		18,125	100	8.8
B. 純工事費		205,188		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.040	140,523	5,588
	コンクリート	㎥	0.324	18,828	6,096
	型枠	㎡	0.879	5,156	4,533
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.324	50,089	16,218
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.104	144,256	15,059
	コンクリート	㎥	0.748	19,597	14,664
	型枠	㎡	3.853	7,086	27,305
	鉄骨	t	0.0003	441,497	146
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.748	76,406	57,175
3. 躯体計	鉄筋	t	0.144	143,226	20,647
	コンクリート	㎥	1.072	19,364	20,760
	型枠	㎡	4.732	6,728	31,839
	鉄骨	t	0.0003	441,497	146
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	1.072	68,458	73,393

③店舗付集合住宅	掲載 2015年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 1,100.06㎡ 延床面積 4,119.73㎡	計44戸
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上6階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	11,841	5.9			
	1. 直接仮設	5,126	2.5			
	2. 土工・地業	10,532	5.2			
	2.1 土工	3,500	1.7	7,843	0.45	根切体積 1,838.5㎥
	2.2 地業	7,032	3.5	2,414	2.91	杭総力×杭長さ 12,000.0t・m
	3. 躯体	61,152	30.4	88,257	0.69	コンクリート体積 2,854.5㎥
	3.1 基礎躯体	8,309	4.1	55,299	0.15	コンクリート体積 619.0㎥
	3.2 上部躯体	52,843	26.3	97,383	0.54	コンクリート体積 2,235.5㎥
	4. 外部仕上	25,912	12.9	33,195	0.78	仕上全面積 3,216.0㎡
	4.1 屋根	2,893	1.4	10,833	0.27	建築面積 1,100.1㎡
	4.2 外壁	10,252	5.1	16,133	0.64	仕上面積 2,618.0㎡
	4.3 外部開口部	9,143	4.5	79,135	0.12	開口部面積 476.0㎡
	4.4 外部天井	—	—	—		仕上面積 —㎡
	4.5 外部雑	3,624	1.8			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	33,414	16.6	6,610	5.06	20,827.0㎡
	5.1 内部床	7,916	3.9	7,917	1.00	仕上面積 4,119.0㎡
	5.2 内壁	9,283	4.6	3,794	2.45	仕上面積 10,081.0㎡
	5.3 内部開口部	6,637	3.3	21,806	0.30	開口部面積 1,254.0㎡
	5.4 内部天井	2,132	1.1	2,133	1.00	仕上面積 4,119.0㎡
	5.5 内部雑	7,446	3.7			
	（ ）	—				
	（ ）	—				
	6. 電気設備	19,874	9.9			
	7. 空調設備	6,837	3.4			
	8. 衛生設備	20,286	10.1			
	9. 昇降機設備	1,910	0.9			
	10. その他設備	4,194	2.1			
	10.1 機械駐車設備	(4,194)	(2.1)	(863,876)		駐車台数 20台
	（ ）	—				
	16. 屋外施設等					
	（ ）	—				
	17. 既存建物撤去解体	—				
	以上純工事費 計	201,078	100			純工事費 828,390千円
	20. 諸経費	34,544	17.2			諸経費 142,314千円
	合計	235,622	117.2			
	（消費税相当額加算）					

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，
S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	6,008	3.0
	2.幹線・動力	4,386	2.2
	3.電灯コンセント	2,607	1.3
	4.照明器具	2,009	1.0
	5.電話配線	525	0.3
	6.弱電	3,112	1.5
	7.防災	1,224	0.6
	8.避雷針	—	
	9.その他		
	（ ）	—	
	（ ）	—	
	計	19,874	9.9
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	3,420	1.7
	3.ダクト	0	0.0
	4.自動制御	—	
	5.配管	775	0.4
	6.換気	2,643	1.3
	7.その他	—	
	（ ）	—	
	計	6,837	10.1
8. 衛生	1.給水	3,828	1.9
	2.給湯	3,398	1.7
	3.排水	5,755	2.9
	4.衛生器具	1,533	0.8
	5.都市ガス	3,293	1.6
	6.消火	2,480	1.2
	7.その他		
	（ ）	—	
	計	20,286	10.1
9.	昇降機	1,910	0.9
10.	機械駐車設備	4,194	2.1
A.	設備合計	53,101	26.4
B.	純工事費	201,078	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,345	7.9	0.7
	0.2 工事施設	1,769	10.4	0.9
	0.3 機械器具	3,075	18.1	1.5
	0.4 電力用水	2,636	15.5	1.3
	0.5 環境安全	1,562	9.2	0.8
	0.6 整理清掃	279	1.6	0.1
	0.7 その他	438	2.6	0.2
	0.8 運搬	737	4.3	0.4
	計	11,841	69.8	5.9
1. 直接仮設	1.1 造方墨出	761	4.5	0.4
	1.2 足場	2,100	12.4	1.0
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	498	2.9	0.2
	1.5 養生片付	1,484	8.7	0.7
	1.6 その他	—		
	計	5,126	30.2	2.5
A. 仮設合計		16,967	100	8.4
B. 純工事費		201,078		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.022	173,068	3,730
	コンクリート	㎥	0.150	16,113	2,421
	型枠	㎡	0.409	6,453	2,638
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.150	55,299	8,309
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.095	155,377	14,728
	コンクリート	㎥	0.543	16,418	8,909
	型枠	㎡	3.847	7,492	28,819
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	0.043	8,906	387
	計	㎥	0.543	97,383	52,843
3. 躯体計	鉄筋	t	0.116	158,655	18,458
	コンクリート	㎥	0.693	16,352	11,330
	型枠	㎡	4.256	7,392	31,457
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	0.043	8,906	387
	計	㎥	0.693	88,257	61,152

禁無断複製・人力利用

③店舗・事務所付マンション	掲載 2011年1月号 時点修正 2015年10月	建築面積 507.00㎡ 延床面積 5,124.00㎡	計46戸
構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	階数 地上12階 地下1階 塔屋1階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	20,742	5.9			
	1. 直接仮設	7,801	2.2			
	2. 土工・地業	18,977	5.4			
	2.1 土工	14,590	4.1	15,232	0.96	根切体積 4,908.0㎥
	2.2 地業	4,387	1.2	101	43.57	杭総力×杭長さ 223,253.0t・m
	3. 躯体	100,667	28.6	103,184	0.98	コンクリート体積 4,999.0㎥
	3.1 基礎躯体	9,850	2.8	37,469	0.26	コンクリート体積 1,347.0㎥
	3.2 上部躯体	90,817	25.8	127,423	0.71	コンクリート体積 3,652.0㎥
	4. 外部仕上	50,622	14.4	23,799	2.13	仕上全面積 10,899.0㎡
	4.1 屋根	2,071	0.6	20,932	0.10	建築面積 507.0㎡
	4.2 外壁	8,128	2.3	7,597	1.07	仕上面積 5,482.0㎡
	4.3 外部開口部	29,370	8.3	61,829	0.48	開口部面積 2,434.0㎡
	4.4 外部天井	1,924	0.5	3,982	0.48	仕上面積 2,476.0㎡
	4.5 外部雑	9,129	2.6			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	45,125	12.8	12,500	3.61	18,497.0㎡
	5.1 内部床	7,375	2.1	7,615	0.97	仕上面積 4,962.0㎡
	5.2 内壁	10,190	2.9	6,293	1.62	仕上面積 8,297.0㎡
	5.3 内部開口部	5,674	1.6	50,738	0.11	開口部面積 573.0㎡
	5.4 内部天井	3,074	0.9	3,849	0.80	仕上面積 4,092.0㎡
	5.5 内部雑	18,812	5.3			
	6. 電気設備	48,553	13.8			
	7. 空調設備	15,385	4.4			
	8. 衛生設備	36,298	10.3			
	9. 昇降機設備	6,791	1.9			
	10. （その他設備）	927	0.3			
	16. 屋外施設等	0				
	以上純工事費 計	351,888	100			純工事費 1,803,074千円
	20. 諸経費	60,454	17.2			諸経費 309,764千円
	合計	412,342	117.2			
	（消費税相当額加算）					

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，
S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	10,282	2.9
	2.幹線・動力	6,072	1.7
	3.電灯コンセント	4,979	1.4
	4.照明器具	5,827	1.7
	5.電話	1,848	0.5
	6.弱電	9,116	2.6
	7.防災	4,983	1.4
	8.避雷針	352	0.1
	9.その他	5,093	1.4
	計	48,553	13.8
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	5,418	1.5
	3.ダクト	—	
	4.自動制御	1,155	0.3
	5.配管	1,257	0.4
	6.換気	7,555	2.1
	計	15,385	4.4
8. 衛生	1.給水	8,603	2.4
	2.給湯	904	0.3
	3.排水	7,953	2.3
	4.衛生器具	2,766	0.8
	5.ガス	2,270	0.6
	6.消火	8,032	2.3
	7.その他	5,770	1.6
	計	36,298	10.3
9.	昇降機	6,791	1.9
10.	その他	927	0.3
A.	設備合計	107,954	30.7
B.	純工事費	351,888	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,222	4.3	0.3
	0.2 工事施設	896	3.1	0.3
	0.3 機械器具	11,652	40.8	3.3
	0.4 電力用水	2,971	10.4	0.8
	0.5 環境安全	2,509	8.8	0.7
	0.6 整理清掃	80	0.3	0.0
	0.7 その他	346	1.2	0.1
	0.8 運搬	1,065	3.7	0.3
	計	20,742	72.7	5.9
1. 直接仮設	1.1 造方墨出	663	2.3	0.2
	1.2 足場	4,886	17.1	1.4
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	1,021	3.6	0.3
	1.5 養生片付	308	1.1	0.1
	1.6 その他	924	3.2	0.3
	計	7,801	27.3	2.2
A. 仮設合計		28,543	100	8.1
B. 純工事費		351,8880		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.017	154,648	2,689
	コンクリート	㎥	0.263	22,707	5,969
	型枠	㎡	0.297	4,006	1,192
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.263	37,469	9,850
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.153	259,489	39,678
	コンクリート	㎥	0.713	25,640	18,274
	型枠	㎡	2.915	4,391	12,796
	鉄骨	t	0.009	800,925	7,284
	既製コンクリート	㎥	0.949	13,466	12,785
	計	㎥	0.713	127,423	90,817
3. 躯体計	鉄筋	t	0.170	248,784	42,367
	コンクリート	㎥	0.976	24,849	24,243
	型枠	㎡	3.212	4,355	13,988
	鉄骨	t	0.009	800,925	7,284
	既製コンクリート	㎥	0.949	13,466	12,785
	計	㎥	0.976	103,184	100,667

 禁無断複製・人力利用

⑩店舗付住宅	掲載 2013年1月号 時点修正 2015年10月	建築面積 66.65㎡ 延床面積 334.35㎡	
構造 鉄骨造	階数 地上5階 地下0階 塔屋1階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	19,174	7.5			
1. 直接仮設	7,910	3.1			
2. 土工・地業	19,612	7.7			
2.1 土工	7,614	3.0	15,429	0.49	根切体積 165.0㎥
2.2 地業	11,998	4.7	593	20.22	杭総力×杭長さ 6,761.7t・m
3. 躯体	75,976	29.7	480,202	0.16	鉄骨重量 52.9t
3.1 基礎躯体	13,468	5.3	42,084	0.32	コンクリート体積 107.0㎥
3.2 上部躯体	62,508	24.5	395,078	0.16	鉄骨重量 52.9t
4. 外部仕上	51,104	20.0	23,212	2.20	仕上全面積 736.1㎡
4.1 屋根	6,121	2.4	30,685	0.20	建築面積 66.7㎡
4.2 外壁	20,202	7.9	12,432	1.62	仕上面積 543.3㎡
4.3 外部開口部	12,512	4.9	43,082	0.29	開口部面積 97.1㎡
4.4 外部天井	423	0.2	4,879	0.09	仕上面積 29.0㎡
4.5 外部雑	11,846	4.6			仕上＋開口部×2
5. 内部仕上	28,442	11.1	6,986	4.07	1,361.2㎡
5.1 内部床	5,308	2.1	3,721	1.43	仕上面積 477.0㎡
5.2 内壁	10,684	4.2	6,448	1.66	仕上面積 554.0㎡
5.3 内部開口部	2,767	1.1	19,151	0.14	開口部面積 48.3㎡
5.4 内部天井	2,804	1.1	4,013	0.70	仕上面積 233.6㎡
5.5 内部雑	6,879	2.7			
6. 電気設備	20,629	8.1			
7. 空調設備	10,796	4.2			
8. 衛生設備	15,098	5.9			
9. 昇降機設備	6,686	2.6			
10.（その他設備）	—				
16. 屋外施設等	—				
以上純工事費 計	255,427	100			純工事費 85,402千円
20. 諸経費	39,548	15.5			諸経費 13,223千円
合計	294,975	115.5			
（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電	3,709	1.5
2.幹線・動力	3,012	1.2
3.電灯コンセント	2,335	0.9
4.照明器具	3,854	1.5
5.電話	2,365	0.9
6.弱電	2,827	1.1
7.防災	2,527	1.0
8.避雷針	—	
9.その他	—	
計	20,629	8.1
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	4,156	1.6
3.ダクト	—	
4.自動制御	—	
5.配管	1,984	0.8
6.換気	4,656	1.8
計	10,796	4.2
8. 衛生 1.給水	6,467	2.5
2.給湯	1,797	0.7
3.排水	3,133	1.2
4.衛生器具	2,094	0.8
5.ガス	1,607	0.6
6.消火	—	
7.その他	—	
計	15,098	5.9
9. 昇降機	6,686	2.6
10. その他	—	
A. 設備合計	53,209	20.8
B. 純工事費	255,427	100

「V. 諸経費率資料と計算歩掛」

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	3,121	11.5	1.2
0.2 工事施設	928	3.4	0.4
0.3 機械器具	3,630	13.4	1.4
0.4 電力用水	3,662	13.5	1.4
0.5 環境安全	6,186	22.8	2.4
0.6 整理清掃	156	0.6	0.1
0.7 その他	791	2.9	0.3
0.8 運搬	701	2.6	0.3
計	19,174	70.8	7.5
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	798	2.9	0.3
1.2 足場	5,022	18.5	2.0
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	808	3.0	0.3
1.5 養生片付	1,282	4.7	0.5
1.6 その他	—		
計	7,910	29.2	3.1
A. 仮設合計	27,084	100	10.6
B. 純工事費	255,427		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.030	164,638	4,875
コンクリート	㎥	0.320	20,497	6,560
型枠	㎡	0.347	5,861	2,034
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.320	42,084	13,468
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.005	191,627	1,032
コンクリート	㎥	0.144	30,594	4,392
型枠	㎡	0.182	7,513	1,371
鉄骨	t	0.158	352,134	55,714
既製コンクリート	㎥	—		
計	t	0.158	395,078	62,508
3. 躯体計 鉄筋	t	0.035	168,790	5,907
コンクリート	㎥	0.464	23,624	10,952
型枠	㎡	0.529	6,431	3,404
鉄骨	t	0.158	352,134	55,714
既製コンクリート	㎥	—		
計	t	0.158	480,202	75,976

⑬超高層集合住宅	掲載 2016年1月号	建築面積 2,281.69㎡ 延床面積 59,122.48㎡	計465戸
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上40階 地下2階 塔屋2階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	12,478	3.9			
1. 直接仮設	4,516	1.4			
2. 土工・地業	20,297	6.4			
2.1 土工	9,714	3.1	15,565	0.62	根切体積 36,897.0㎥
2.2 地業	10,583	3.3	74	142.43	杭総力×杭長さ 8,420,801.6t・m
3. 躯体	83,766	26.4	163,209	0.51	コンクリート体積 30,344.1㎥
3.1 基礎躯体	6,687	2.1	42,559	0.16	コンクリート体積 9,289.1㎥
3.2 上部躯体	77,079	24.3	216,438	0.36	コンクリート体積 21,055.0㎥
4. 外部仕上	30,331	9.5	56,468	0.54	仕上全面積 31,756.8㎡
4.1 屋根	782	0.2	20,258	0.04	建築面積 2,281.7㎡
4.2 外壁	6,197	2.0	19,644	0.32	仕上面積 18,652.7㎡
4.3 外部開口部	14,775	4.7	80,714	0.18	開口部面積 10,822.4㎡
4.4 外部天井					仕上面積 —㎡
4.5 外部雑	8,577	2.7			
5. 内部仕上	64,762	20.4	64,761	1.00	全体床面積 59,122.5㎡
5.1 住宅専有部	39,282	12.4	75,286	0.52	各部床面積 30,848.7㎡
5.2 非住宅専有部	1,815	0.6	24,071	0.08	各部床面積 4,458.6㎡
5.3 全体共用部	7,701	2.4	264,065	0.03	各部床面積 1,724.1㎡
5.4 住宅棟共用部	2,753	0.9	39,370	0.07	各部床面積 4,134.1㎡
5.5 住宅共用部	11,911	3.8	44,721	0.27	各部床面積 15,746.3㎡
5.6 非住宅共用部	1,300	0.4	34,758	0.04	各部床面積 2,210.7㎡
（ ）					※内部仕上各部の金額及び%は，各部の床面積当たり金額及び%
6. 電気設備	38,592	12.2			
7. 空調設備	18,955	6.0			
8. 衛生設備	25,190	7.9			
9. 昇降機設備	9,460	3.0			
10. その他設備	9,266	2.9			
10.1 機械駐車設備	(9,266)	(2.9)			
（ ）	—				
16. 屋外施設等					
（ ）	—				
17. 既存建物撤去解体	—				
以上純工事費 計	317,613	100			純工事費 18,777.943千円
20. 諸経費	48,534	15.3			諸経費 3,226.018千円
合計	366,147	115.3			
（消費税相当額加算）					

「V. 諸経費率資料と計算歩掛」

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電・発電	3,527	1.1
2.幹線・動力	7,263	2.3
3.電灯コンセント	11,572	3.6
4.情報通信	7,420	2.3
5.情報表示	1,513	0.5
6.防災・防犯	5,678	1.8
7.雷保護	157	0.1
8.その他	1,462	0.5
中央監視設備	(973)	(0.3)
太陽光発電設備	(248)	(0.1)
航空照明設備	(99)	
駐車場管制設備	(143)	(0.1)
計	38,592	12.2
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	7,740	2.4
3.換気・排煙	6,666	2.1
4.自動制御	805	0.3
5.その他	3,745	1.2
床暖房設備(TES)	(3,745)	(1.2)
計	18,955	6.0
8. 衛生 1.給水	3,001	0.9
2.給湯	581	0.2
3.排水	8,345	2.6
4.衛生器具	1,945	0.6
5.都市ガス	1,438	0.5
6.消火	9,294	2.9
7.その他	586	0.2
ディスポーザー設備	(586)	(0.2)
計	25,190	7.9
9. 昇降機	9,460	3.0
10. その他	9,266	2.9
A. 設備合計	101,463	31.9
B. 純工事費	317,613	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	510	3.0	0.2
0.2 工事施設	195	1.1	0.1
0.3 機械器具	8,252	48.6	2.6
0.4 電力用水	1,797	10.6	0.6
0.5 環境安全	636	3.7	0.2
0.6 整理清掃	21	0.1	0.0
0.7 その他	167	1.0	0.1
0.8 運搬	900	5.3	0.3
計	12,478	73.4	3.9
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	678	4.0	0.2
1.2 足場	2,524	14.9	0.8
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	104	0.6	0.0
1.5 養生片付	1,210	7.1	0.4
1.6 その他	—		
計	4,516	26.6	1.4
A. 仮設合計	16,994	100	5.4
B. 純工事費	317,613		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.018	104,665	1,835
コンクリート	㎥	0.157	23,478	3,689
型枠	㎡	0.152	7,652	1,163
鉄骨	t	—		
躯体PC	㎥	—		
計	㎥	0.157	42,559	6,687
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.059	180,128	10,688
コンクリート	㎥	0.356	22,767	8,108
型枠	㎡	1.066	4,422	4,712
鉄骨	t	0.025	444,143	11,206
躯体PC	㎥	0.323	131,078	42,365
計	㎥	0.356	216,438	77,079
3. 躯体計 鉄筋	t	0.077	162,914	12,523
コンクリート	㎥	0.513	22,984	11,797
型枠	㎡	1.218	4,825	5,875
鉄骨	t	0.025	444,143	11,206
躯体PC	㎥	0.323	131,078	42,365
計	㎥	0.513	163,209	83,766

③事務所ビル	掲載 時点修正	2011年7月号 2015年10月	建築面積 延床面積	346.26㎡ 2,414.18㎡	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上8階 地下0階 塔屋0階	設備	電・空・衛・昇・駐

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	15,734	6.1			
1. 直接仮設	9,276	3.6			
2. 土工・地業	16,103	6.2			
2.1 土工	6,322	2.4	12,458	0.51	根切体積 1,225.0㎥
2.2 地業	9,781	3.8	262	37.38	杭耐力×杭長さ 50,240.0t・m
3. 躯体	71,627	27.6	100,888	0.71	コンクリート体積 1,714.0㎥
3.1 基礎躯体	6,999	2.7	40,817	0.17	コンクリート体積 414.0㎥
3.2 上部躯体	64,628	24.9	118,380	0.55	コンクリート体積 1,318.0㎥
4. 外部仕上	61,220	23.6	47,841	1.28	仕上全面積 3,089.3㎡
4.1 屋根	1,434	0.6	9,998	0.14	建築面積 346.3㎡
4.2 外壁	29,729	11.5	31,382	0.95	仕上面積 2,287.0㎡
4.3 外部開口部	16,220	6.3	110,302	0.15	開口部面積 355.0㎡
4.4 外部天井	146	0.1	3,484	0.04	仕上面積 101.0㎡
4.5 外部雑	13,691	5.3			仕上＋開口部×2
5. 内部仕上	34,769	13.4	10,346	3.36	8,113.0㎡
5.1 内部床	7,077	2.7	8,086	0.88	仕上面積 2,113.0㎡
5.2 内壁	8,650	3.3	5,822	1.49	仕上面積 3,587.0㎡
5.3 内部開口部	3,269	1.3	49,323	0.07	開口部面積 160.0㎡
5.4 内部天井	4,419	1.7	5,097	0.87	仕上面積 2,093.0㎡
5.5 内部雑	11,354	4.4			
6. 電気設備	17,786	6.9			
7. 空調設備	10,987	4.2			
8. 衛生設備	10,320	4.0			
9. 昇降機設備	9,336	3.6			
10. 機械駐車設備	2,361	0.9	474,935		駐車台数 12台
16. 屋外施設等	—				
以上純工事費 計	259,519	100			純工事費 626,526千円
20. 諸経費	46,235	17.8	IV. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 111,619千円
合計	305,754	117.8			
（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電	4,514	1.7
2.幹線・動力	1,306	0.5
3.電灯コンセント	2,829	1.1
4.照明器具	6,003	2.3
5.電話	918	0.4
6.弱電	1,151	0.4
7.防災	707	0.3
8.避雷針	359	0.1
9.その他	—	
計	17,786	6.9
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	6,541	2.5
3.ダクト	513	0.2
4.自動制御	—	
5.配管	2,643	1.0
6.換気	1,291	0.5
計	10,987	4.2
8. 衛生 1.給水	2,091	0.8
2.給湯	599	0.2
3.排水	2,364	0.9
4.衛生器具	1,964	0.8
5.ガス	—	
6.消火	3,302	1.3
7.その他	—	
計	10,320	4.0
9. 昇降機	9,336	3.6
10. 機械設備	2,361	0.9
A. 設備合計	50,790	19.6
B. 純工事費	259,519	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	2,615	10.5	1.0
0.2 工事施設	612	2.4	0.2
0.3 機械器具	4,486	17.9	1.7
0.4 電力用水	2,686	10.7	1.0
0.5 環境安全	2,720	10.9	1.0
0.6 整理清掃	107	0.4	0.0
0.7 その他	1,338	5.3	0.5
0.8 運搬	1,170	4.7	0.5
計	15,734	62.9	6.1
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	619	2.5	0.2
1.2 足場	5,176	20.7	2.0
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	2,114	8.5	0.8
1.5 養生片付	1,367	5.5	0.5
1.6 その他	—		
計	9,276	37.1	3.6
A. 仮設合計	25,010	100	9.6
B. 純工事費	259,519		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.011	179,841	2,063
コンクリート	㎥	0.171	21,116	3,621
型枠	㎡	0.290	4,528	1,315
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.171	40,817	6,999
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.069	167,828	11,609
コンクリート	㎥	0.546	22,036	12,030
型枠	㎡	4.049	5,219	21,130
鉄骨	t	0.055	358,334	19,741
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.546	118,380	64,628
3. 躯体計 鉄筋	t	0.081	169,537	13,673
コンクリート	㎥	0.717	21,816	15,652
型枠	㎡	4.339	5,173	22,445
鉄骨	t	0.055	358,334	19,741
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.717	100,888	71,627

③事務所ビル	掲載 時点修正	2013年7月号 2015年10月	建築面積 延床面積	830.69㎡ 7,419.54㎡	既存地下躯体再利用 ※建物本体の上工，山留め，くい等は含まず
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上8階 地下1階 塔屋2階	設備	電・空・衛・昇

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	9,657	4.1			
1. 直接仮設	6,594	2.8			
2. 土工・地業	460	0.2			
2.1 土工	447	0.2	40,427	0.01	根切体積 82.1㎥
2.2 地業	13	0.0			杭耐力×杭長さ —t・m
3. 躯体	71,209	30.6	524,505	0.14	鉄骨重量 1,007.3t
3.1 基礎躯体	9,182	3.9	28,420	0.32	コンクリート体積 2,397.0㎥
3.2 上部躯体	62,027	26.7	456,876	0.14	鉄骨重量 1,007.3t
4. 外部仕上	39,011	16.8	51,547	0.76	仕上全面積 5,615.1㎡
4.1 屋根	1,232	0.5	11,005	0.11	建築面積 830.7㎡
4.2 外壁	31,536	13.6	51,247	0.62	仕上面積 4,565.8㎡
4.3 外部開口部	3,880	1.7	159,924	0.02	開口部面積 180.0㎡
4.4 外部天井	45	0.0	8,600	0.01	仕上面積 38.6㎡
4.5 外部雑	2,318	1.0			仕上＋開口部×2
5. 内部仕上	24,713	10.6	10,118	2.44	18,123.3㎡
5.1 内部床	6,565	2.8	7,206	0.91	仕上面積 6,759.9㎡
5.2 内壁	7,733	3.3	10,977	0.70	仕上面積 5,227.1㎡
5.3 内部開口部	4,020	1.7	121,746	0.03	開口部面積 245.0㎡
5.4 内部天井	2,892	1.2	3,801	0.76	仕上面積 5,646.3㎡
5.5 内部雑	3,503	1.5			
6. 電気設備	26,994	11.6			
7. 空調設備	24,346	10.5			
8. 衛生設備	7,474	3.2			
9. 昇降機設備	5,879	2.5			
10. 機械駐車設備	15,582	6.7	3,211,413		駐車台数 36台
16. 屋外施設等	809	0.3			
以上純工事費 計	232,728	100			純工事費 1,726,738千円
20. 諸経費	38,762	16.7	IV. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 287,596千円
合計	271,490	116.7			
（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電	6,132	2.6
2.幹線・動力	4,540	2.0
3.電灯コンセント	5,034	2.2
4.照明器具	5,679	2.4
5.電話	659	0.3
6.弱電	1,262	0.5
7.防災	1,475	0.6
8.避雷針	197	0.1
9.その他	2,016	0.9
計	26,994	11.6
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	5,602	2.4
3.ダクト	6,869	3.0
4.自動制御	3,031	1.3
5.配管	4,259	1.8
6.換気	4,585	2.0
計	24,346	10.5
8. 衛生 1.給水	2,249	1.0
2.給湯	470	0.2
3.排水	2,216	1.0
4.衛生器具	1,557	0.7
5.ガス	129	0.1
6.消火	852	0.4
7.その他	—	
計	7,474	3.2
9. 昇降機	5,879	2.5
10. その他	15,582	6.7
A. 設備合計	80,275	34.5
B. 純工事費	232,728	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	1,344	8.3	0.6
0.2 工事施設	657	4.0	0.3
0.3 機械器具	1,866	11.5	0.8
0.4 電力用水	2,769	17.0	1.2
0.5 環境安全	1,877	11.6	0.8
0.6 整理清掃	52	0.3	0.0
0.7 その他	323	2.0	0.1
0.8 運搬	768	4.7	0.3
計	9,657	59.4	4.1
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	515	3.2	0.2
1.2 足場	3,698	22.8	1.6
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	1,303	8.0	0.6
1.5 養生片付	1,078	6.6	0.5
1.6 その他	—		
計	6,594	40.6	2.8
A. 仮設合計	16,251	100	7.0
B. 純工事費	232,728		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.015	159,610	2,431
コンクリート	㎥	0.323	17,208	5,559
型枠	㎡	0.206	5,789	1,191
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.323	28,420	9,182
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.035	165,559	5,824
コンクリート	㎥	0.421	18,720	7,889
型枠	㎡	0.574	8,425	4,836
鉄骨	t	0.136	320,247	43,478
既製コンクリート	㎥	—		
計	t	0.136	456,876	62,027
3. 躯体計 鉄筋	t	0.050	163,761	8,255
コンクリート	㎥	0.744	18,064	13,448
型枠	㎡	0.780	7,730	6,028
鉄骨	t	0.136	320,247	43,478
既製コンクリート	㎥	—		
計	t	0.136	524,505	71,209

㉟事務所・店舗ビル	掲載 2014年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 100.88㎡ 延床面積 586.79㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上6階 地下1階 塔屋0階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	32,624	11.5			
	1. 直接仮設	6,672	2.3			
	2. 土工・地業	16,378	5.8			
	2.1 土工	10,387	3.7	21,311	0.49	根切体積 286.0㎥
	2.2 地業	5,991	2.1	207	28.97	杭耐力×杭長さ 17,000t・m
	3. 躯体	73,025	25.7	95,117	0.77	コンクリート体積 450.5㎥
	3.1 基礎躯体	4,391	1.5	54,824	0.08	コンクリート体積 47.0㎥
	3.2 上部躯体	68,634	24.2	99,811	0.69	コンクリート体積 403.5㎥
	4. 外部仕上	48,983	17.2	25,182	1.95	仕上全面積 1,141.4㎡
	4.1 屋根	5,040	1.8	29,312	0.17	建築面積 100.9㎡
	4.2 外壁	17,564	6.2	13,038	1.35	仕上面積 790.5㎡
	4.3 外部開口部	19,139	6.7	46,312	0.41	開口部面積 242.5㎡
	4.4 外部天井	479	0.2	37,476	0.01	仕上面積 7.5㎡
	4.5 外部雑	6,761	2.4			—
						仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	22,098	7.8	8,524	2.59	1,521.2㎡
	5.1 内部床	2,825	1.0	3,253	0.87	仕上面積 509.5㎡
	5.2 内壁	7,031	2.5	8,979	0.78	仕上面積 459.5㎡
	5.3 内部開口部	5,810	2.0	73,951	0.08	開口部面積 46.1㎡
	5.4 内部天井	2,241	0.8	2,859	0.78	仕上面積 460.0㎡
	5.5 内部雑	4,191	1.5			
	6. 電気設備	49,676	17.5			
	7. 空調設備	11,204	3.9			
	8. 衛生設備	12,305	4.3			
	9. 昇降機設備	11,028	3.9			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	283,993	100			純工事費 166,645千円
	20. 諸経費	48,787	17.2			諸経費 28,628千円
	合計	332,780	117.2			
	（消費税相当額加算）					

「V. 諸経費率資料と計算」参照

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1. 受変電	20,543	7.2
2. 幹線・動力	9,973	3.5
3. 電灯コンセント	2,742	1.0
4. 照明器具	6,144	2.2
5. 電話	3,737	1.3
6. 弱電	2,385	0.8
7. 防災	2,578	0.9
8. 避雷針	1,573	0.6
9. その他	—	
計	49,676	17.5
7. 空調 1. 熱源	—	
2. 空調	5,402	1.9
3. ダクト	—	
4. 自動制御	—	
5. 配管	2,162	0.8
6. 換気	3,641	1.3
計	11,204	3.9
8. 衛生 1. 給水	5,637	2.0
2. 給湯	1,482	0.5
3. 排水	3,268	1.2
4. 衛生器具	1,918	0.7
5. ガス	—	
6. 消火	—	
7. その他	—	
計	12,305	4.3
9. 昇降機	11,028	3.9
10. その他	—	
A. 設備合計	84,213	29.7
B. 純工事費	283,993	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	9,361	23.8	3.3
0.2 工事施設	1,287	3.3	0.5
0.3 機械器具	5,354	13.6	1.9
0.4 電力用水	5,496	14.0	1.9
0.5 環境安全	8,725	22.2	3.1
0.6 整理清掃	274	0.7	0.1
0.7 その他	1,074	2.7	0.4
0.8 運搬	1,053	2.7	0.4
計	32,624	83.0	11.5
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	696	1.8	0.2
1.2 足場	3,296	8.4	1.2
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	1,170	3.0	0.4
1.5 養生片付	1,510	3.8	0.5
1.6 その他	—		
計	6,672	17.0	2.3
A. 仮設合計	39,296	100	13.8
B. 純工事費	283,993		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.009	183,869	1,723
コンクリート	㎥	0.080	18,900	1,514
型枠	㎡	0.152	7,608	1,154
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.080	54,824	4,391
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.130	153,968	20,073
コンクリート	㎥	0.688	19,207	13,269
型枠	㎡	5.165	6,833	35,292
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.688	99,811	68,634
3. 躯体計 鉄筋	t	0.140	155,974	21,796
コンクリート	㎥	0.768	19,256	14,783
型枠	㎡	5.317	6,855	36,446
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.768	95,117	73,025

㊱寄宿舎	掲載 2000年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 485.28㎡ 延床面積 2,207.08㎡	100室 100人 収容
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上5階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	10,346	6.6			
	1. 直接仮設	5,009	3.2			
	2. 土工・地業	4,410	2.8			
	2.1 土工	757	0.5	2,302	0.33	根切体積 726.0㎥
	2.2 地業	3,653	2.3	117	31.14	杭耐力×杭長さ 68,720.0t・m
	3. 躯体	52,138	33.0	83,830	0.62	コンクリート体積 1,372.7㎥
	3.1 基礎躯体	8,443	5.4	62,116	0.14	コンクリート体積 300.0㎥
	3.2 上部躯体	43,695	27.7	89,903	0.49	コンクリート体積 1,072.7㎥
	4. 外部仕上	14,391	9.1	11,668	1.23	仕上全面積 2,722.0㎡
	4.1 屋根	1,435	0.9	6,527	0.22	建築面積 485.3㎡
	4.2 外壁	1,262	0.8	1,567	0.81	仕上面積 1,777.0㎡
	4.3 外部開口部	8,179	5.2	39,849	0.21	開口部面積 453.0㎡
	4.4 外部天井	15	0.0	4,826	0.00	仕上面積 6.7㎡
	4.5 外部雑	3,500	2.2			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	27,821	17.6	5,470	5.09	11,224.8㎡
	5.1 内部床	2,891	1.8	3,247	0.89	仕上面積 1,964.9㎡
	5.2 内壁	9,290	5.9	3,099	3.00	仕上面積 6,616.6㎡
	5.3 内部開口部	8,422	5.3	44,843	0.19	開口部面積 414.5㎡
	5.4 内部天井	2,775	1.8	3,375	0.82	仕上面積 1,814.3㎡
	5.5 内部雑	4,443	2.8			
	6. 電気設備	19,194	12.2	423,625	0.05	収容人数 100人
	7. 空調設備	9,148	5.8	201,908	0.05	収容人数 100人
	8. 衛生設備	15,325	9.7	338,245	0.05	収容人数 100人
	9. 昇降機設備	—				
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	157,782	100	3,482千円/人		純工事費 348,240千円
	20. 諸経費	27,106	17.2			諸経費 59,826千円
	合計	184,888	117.2			
	（消費税相当額加算）					

「V. 諸経費率資料と計算」参照

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1. 受変電	1,563	1.0
2. 幹線・動力	1,105	0.7
3. 電灯コンセント	5,814	3.7
4. 照明器具	3,166	2.0
5. 電話	312	0.2
6. 弱電	2,526	1.6
7. 防災	1,293	0.8
8. 避雷針	—	
9. その他	3,416	2.2
計	19,194	12.2
7. 空調 1. 熱源	—	
2. 空調	5,498	3.5
3. ダクト	—	
4. 自動制御	—	
5. 配管	541	0.3
6. 換気	3,110	2.0
計	9,148	5.8
8. 衛生 1. 給水	2,626	1.7
2. 給湯	812	0.5
3. 排水	4,396	2.8
4. 衛生器具	4,694	3.0
5. ガス	2,237	1.4
6. 消火	560	0.4
7. その他	—	
計	15,325	9.7
9. 昇降機	—	
10. その他	—	
A. 設備合計	43,667	27.7
B. 純工事費	157,782	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	1,510	9.8	1.0
0.2 工事施設	355	2.3	0.2
0.3 機械器具	612	4.0	0.4
0.4 電力用水	4,466	29.1	2.8
0.5 環境安全	1,851	12.1	1.2
0.6 整理清掃	155	1.0	0.1
0.7 その他	188	1.2	0.1
0.8 運搬	1,210	7.9	0.8
計	10,346	67.4	6.6
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	548	3.6	0.3
1.2 足場	2,250	14.7	1.4
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	634	4.1	0.4
1.5 養生片付	1,464	9.5	0.9
1.6 その他	114	0.7	0.1
計	5,009	32.6	3.2
A. 仮設合計	15,355	100	9.7
B. 純工事費	157,782		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.007	131,767	943
コンクリート	㎥	0.136	31,046	4,220
型枠	㎡	0.608	5,308	3,280
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.136	62,116	8,443
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.052	139,254	7,256
コンクリート	㎥	0.486	20,826	10,122
型枠	㎡	4.448	5,917	26,318
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.486	89,903	43,695
3. 躯体計 鉄筋	t	0.059	138,350	8,199
コンクリート	㎥	0.622	23,059	14,342
型枠	㎡	5.055	5,855	29,598
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎡	—		
計	㎥	0.622	83,830	52,138

㉙ホテル

掲載時点修正	2005年7月号 / 2015年10月	建築面積	829.27㎡	179客室
		延床面積	5,003.01㎡	

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造	階数	地上10階 地下0階 塔屋1階	設備	電・空・衛・昇

《資料－1》 部分別科目単価

	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	11,479	3.4			
	1. 直接仮設	7,317	2.2			
	2. 土工・地業	12,824	3.8			
	2.1 土工	4,027	1.2	8,497	0.47	根切体積 2,371.0㎥
	2.2 地業	8,797	2.6	227	38.76	杭耐力×杭長さ 193,926.5t・m
	3. 躯体	65,147	19.4	104,158	0.63	コンクリート体積 3,129.2㎥
	3.1 基礎躯体	5,828	1.7	43,346	0.13	コンクリート体積 672.7㎥
	3.2 上部躯体	59,319	17.7	120,811	0.49	コンクリート体積 2,456.5㎥
	4. 外部仕上	30,032	9.0	29,332	1.02	仕上全面積 5,122.3㎡
	4.1 屋根	2,279	0.7	13,884	0.16	建築面積 821.1㎡
	4.2 外壁	8,381	2.5	11,356	0.74	仕上面積 3,692.5㎡
	4.3 外部開口部	12,733	3.8	154,805	0.08	開口部面積 411.5㎡
	4.4 外部天井	239	0.1	6,054	0.04	仕上面積 197.2㎡
	4.5 外部雑	6,400	1.9			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	82,110	24.5	18,798	4.37	21,853.1㎡
	5.1 内部床	4,582	1.4	6,158	0.74	仕上面積 3,722.8㎡
	5.2 内壁	20,759	6.2	8,561	2.42	仕上面積 12,131.5㎡
	5.3 内部開口部	9,818	2.9	70,068	0.14	開口部面積 701.0㎡
	5.4 内部天井	3,754	1.1	4,086	0.92	仕上面積 4,596.8㎡
	5.5 内部雑	43,197	12.9			
	6. 電気設備	62,452	18.6	1,570,096	0.04	収容人数 199人
	7. 空調設備	39,115	11.7	983,372	0.04	収容人数 199人
	8. 衛生設備	18,493	5.5	464,935	0.04	収容人数 199人
	9. 昇降機設備	6,422	1.9	161,446	0.04	収容人数 199人
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	335,391	100	8,432千円/人		純工事費 1,677,961千円
	20. 諸経費	52,680	15.7	「V. 諸経費率資料と計算」参照		諸経費 263,561千円
	合計	388,071	115.7			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	6,280	1.9
	2.幹線・動力	9,620	2.9
	3.電灯コンセント	5,635	1.7
	4.照明器具	5,614	1.7
	5.電話	1,662	0.5
	6.弱電	5,370	1.6
	7.防災	3,787	1.1
	8.避雷針	206	0.1
	9.その他	24,277	7.2
	計	62,452	18.6
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	8,944	2.7
	3.ダクト	2,206	0.7
	4.自動制御	17,624	5.3
	5.配管	6,909	2.1
	6.換気	3,432	1.0
	計	39,115	11.7
8. 衛生	1.給水	3,750	1.1
	2.給湯	5,601	1.7
	3.排水	6,628	2.0
	4.衛生器具	359	0.1
	5.ガス	373	0.1
	6.消火	881	0.3
	7.その他	902	0.3
	計	18,493	5.5
9. 昇降機		6,422	1.9
10. その他		—	
A. 設備合計		126,482	37.7
B. 純工事費		335,391	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	951	5.1	0.3
	0.2 工事施設	927	4.9	0.3
	0.3 機械器具	3,607	19.2	1.1
	0.4 電力用水	3,028	16.1	0.9
	0.5 環境安全	1,606	8.5	0.5
	0.6 整理清掃	107	0.6	0.0
	0.7 その他	281	1.5	0.1
	0.8 運搬	972	5.2	0.3
	計	11,479	61.1	3.4
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	954	5.1	0.3
	1.2 足場	3,503	18.6	1.0
	1.3 構台等	206	1.1	0.1
	1.4 災害防止	613	3.3	0.2
	1.5 養生片付	1,628	8.7	0.5
	1.6 その他	413	2.2	0.1
	計	7,317	38.9	2.2
A. 仮設合計		18,796	100	5.6
B. 純工事費		335,391		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.008	175,335	1,356
	コンクリート	㎥	0.134	20,024	2,692
	型枠	㎡	0.374	4,761	1,780
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.134	43,346	5,828
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.069	159,710	11,096
	コンクリート	㎥	0.491	19,144	9,400
	型枠	㎡	3.320	5,404	17,941
	鉄骨	t	0.045	441,776	19,709
	既製コンクリート	㎥	0.099	11,820	1,172
	計	㎥	0.491	120,811	59,319
3. 躯体計	鉄筋	t	0.077	161,276	12,453
	コンクリート	㎥	0.625	19,333	12,092
	型枠	㎡	3.694	5,339	19,721
	鉄骨	t	0.045	441,776	19,709
	既製コンクリート	㎥	0.099	11,820	1,172
	計	㎥	0.625	104,158	65,147

㉚化学製品工場

掲載時点修正	2010年1月号 / 2015年10月	建築面積	812.00㎡	
		延床面積	1,624.00㎡	

構造	鉄骨ALC造	階数	地上2階 地下0階 塔屋0階	設備	電・空・衛

《資料－1》 部分別科目単価

	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	8,456	5.9			
	1. 直接仮設	7,363	5.1			
	2. 土工・地業	8,706	6.0			
	2.1 土工	2,406	1.7	8,106	0.30	根切体積 482.0㎥
	2.2 地業	6,300	4.4	978	6.44	杭耐力×杭長さ 10,462.0t・m
	3. 躯体	43,982	30.5	499,494	0.09	鉄骨重量 143.0t
	3.1 基礎躯体	4,620	3.2	75,258	0.06	コンクリート体積 99.7㎥
	3.2 上部躯体	39,362	27.3	447,024	0.09	鉄骨重量 143.0t
	4. 外部仕上	16,394	11.4	10,904	1.50	仕上全面積 2,441.6㎡
	4.1 屋根	4,770	3.3	9,541	0.50	建築面積 812.0㎡
	4.2 外壁	1,571	1.1	1,957	0.80	仕上面積 1,303.5㎡
	4.3 外部開口部	8,356	5.8	46,694	0.18	開口部面積 290.6㎡
	4.4 外部天井	293	0.2	13,388	0.02	仕上面積 35.5㎡
	4.5 外部雑	1,404	1.0			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	15,734	10.9	5,524	2.85	4,625.7㎡
	5.1 内部床	4,384	3.0	4,388	1.00	仕上面積 1,622.5㎡
	5.2 内壁	2,871	2.0	2,783	1.03	仕上面積 1,675.4㎡
	5.3 内部開口部	2,858	2.0	77,746	0.04	開口部面積 59.7㎡
	5.4 内部天井	2,302	1.6	3,093	0.74	仕上面積 1,208.4㎡
	5.5 内部雑	3,319	2.3			
	6. 電気設備	24,040	16.7			
	7. 空調設備	13,676	9.5			
	8. 衛生設備	5,882	4.1			
	9. 昇降機設備	—				
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	144,233	100			純工事費 234,234千円
	20. 諸経費	22,333	15.5	「V. 諸経費率資料と計算」参照		諸経費 36,269千円
	合計	166,566	115.5			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	9,868	6.8
	2.幹線・動力	6,315	4.4
	3.電灯コンセント	2,295	1.6
	4.照明器具	3,492	2.4
	5.電話	130	0.1
	6.弱電	791	0.5
	7.防災	1,149	0.8
	8.避雷針	—	
	9.その他	—	
	計	24,040	16.7
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	9,012	6.2
	3.ダクト	—	
	4.自動制御	—	
	5.配管	3,501	2.4
	6.換気	1,162	0.8
	計	13,676	9.5
8. 衛生	1.給水	880	0.6
	2.給湯	243	0.2
	3.排水	1,320	0.9
	4.衛生器具	1,268	0.9
	5.ガス	133	0.1
	6.消火	—	
	7.その他	2,038	1.4
	計	5,882	4.1
9. 昇降機		—	
10. その他		—	
A. 設備合計		43,598	30.2
B. 純工事費		144,233	100

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	269	1.7	0.2
	0.2 工事施設	1,842	11.6	1.3
	0.3 機械器具	580	3.7	0.4
	0.4 電力用水	1,803	11.4	1.3
	0.5 環境安全	2,010	12.7	1.4
	0.6 整理清掃	471	3.0	0.3
	0.7 その他	545	3.4	0.4
	0.8 運搬	937	5.9	0.6
	計	8,456	53.5	5.9
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	527	3.3	0.4
	1.2 足場	4,661	29.5	3.2
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	1,430	9.0	1.0
	1.5 養生片付	530	3.4	0.4
	1.6 その他	215	1.4	0.1
	計	7,363	46.5	5.1
A. 仮設合計		15,819	100	11.0
B. 純工事費		144,233		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.015	143,443	2,138
	コンクリート	㎥	0.061	19,950	1,225
	型枠	㎡	0.455	2,764	1,258
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.061	75,258	4,620
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.002	259,024	431
	コンクリート	㎥	0.184	19,035	3,500
	型枠	㎡	0.235	5,485	1,287
	鉄骨	t	0.088	307,900	27,112
	既製コンクリート	㎥	0.714	9,846	7,033
	計	t	0.088	447,024	39,362
3. 躯体計	鉄筋	t	0.017	155,044	2,568
	コンクリート	㎥	0.245	19,264	4,725
	型枠	㎡	0.690	3,690	2,545
	鉄骨	t	0.088	307,900	27,112
	既製コンクリート	㎥	0.714	9,846	7,033
	計	t	0.088	499,494	43,982

②大学（情報系）	掲載 2008年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 971.09㎡ 延床面積 6,819.72㎡	教官数 63人 学生数 860人
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上8階 地下0階 塔屋1階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	13,976	7.1			
	1. 直接仮設	7,179	3.7			
	2. 土工・地業	7,038	3.6			
	2.1 土工	3,221	1.6	4,875	0.66	根切体積 4,506.0㎥
	2.2 地業	3,817	1.9	152	25.06	杭耐力×杭長さ 170,880.0t・m
	3. 躯体	70,513	35.9	108,454	0.65	コンクリート体積 4,434.0㎥
	3.1 基礎躯体	7,230	3.7	48,246	0.15	コンクリート体積 1,022.0㎥
	3.2 上部躯体	63,283	32.2	126,488	0.50	コンクリート体積 3,412.0㎥
	4. 外部仕上	22,585	11.5	21,239	1.06	仕上全面積 7,251.8㎡
	4.1 屋根	1,373	0.7	9,642	0.14	建築面積 971.1㎡
	4.2 外壁	5,579	2.8	7,579	0.74	仕上面積 5,020.0㎡
	4.3 外部開口部	11,374	5.8	72,988	0.16	開口部面積 1,062.7㎡
	4.4 外部天井	94	0.0	3,237	0.03	仕上面積 198.0㎡
	4.5 外部雑	4,165	2.1			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	26,698	13.6	7,840	3.41	23,224.1㎡
	5.1 内部床	4,892	2.5	4,959	0.99	仕上面積 6,727.7㎡
	5.2 内壁	7,251	3.7	5,362	1.35	仕上面積 9,221.5㎡
	5.3 内部開口部	7,963	4.1	61,213	0.13	開口部面積 887.1㎡
	5.4 内部天井	3,517	1.8	4,360	0.81	仕上面積 5,500.7㎡
	5.5 内部雑	3,075	1.6			
	6. 電気設備	23,303	11.9			
	7. 空調設備	16,825	8.6			
	8. 衛生設備	6,946	3.5			
	9. 昇降機設備	1,512	0.8			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
以上純工事費 計		196,575	100			純工事費 1,340,589千円
20. 諸経費		41,885	21.3	「V. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 285,644千円
合計		238,460	121.3			
（消費税相当額加算）						

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	3,873	2.0
	2.幹線・動力	12,437	6.3
	3.電灯コンセント	1,431	0.7
	4.照明器具	3,145	1.6
	5.電話	379	0.2
	6.弱電	674	0.3
	7.防災	854	0.4
	8.避雷針	280	0.1
	9.その他	231	0.1
	計	23,303	11.9
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	10,783	5.5
	3.ダクト	1,939	1.0
	4.自動制御	109	0.1
	5.配管	3,111	1.6
	6.換気	883	0.4
	計	16,825	8.6
8. 衛生	1.給水	1,278	0.7
	2.給湯	—	
	3.排水	2,455	1.2
	4.衛生器具	1,829	0.9
	5.ガス	567	0.3
	6.消火	817	0.4
	7.その他	—	
	計	6,946	3.5
9. 昇降機		1,512	0.8
10. その他		—	
A. 設備合計		48,586	24.7
B. 純工事費		196,575	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	982	4.6	0.5
	0.2 工事施設	1,034	4.9	0.5
	0.3 機械器具	5,064	23.9	2.6
	0.4 電力用水	3,294	15.6	1.7
	0.5 環境安全	1,572	7.4	0.8
	0.6 整理清掃	293	1.4	0.1
	0.7 その他	330	1.6	0.2
	0.8 運搬	1,406	6.6	0.7
	計	13,976	66.1	7.1
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	901	4.3	0.5
	1.2 足場	3,824	18.1	1.9
	1.3 構台等	275	1.3	0.1
	1.4 災害防止	698	3.3	0.4
	1.5 養生片付	1,395	6.6	0.7
	1.6 その他	86	0.4	0.0
	計	7,179	33.9	3.7
A. 仮設合計		21,155	100	10.8
B. 純工事費		196,575		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.010	187,519	1,886
	コンクリート	㎥	0.150	20,465	3,067
	型枠	㎡	0.480	4,740	2,277
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.150	48,246	7,230
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.060	184,948	11,078
	コンクリート	㎥	0.500	19,205	9,608
	型枠	㎡	3.235	5,485	17,745
	鉄骨	t	0.068	367,646	24,852
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.500	126,488	63,283
3. 躯体計	鉄筋	t	0.070	185,318	12,965
	コンクリート	㎥	0.650	19,495	12,675
	型枠	㎡	3.715	5,389	20,022
	鉄骨	t	0.068	367,646	24,852
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.650	108,454	70,513

禁無断複製・人力利用

③大学実習棟	掲載 2012年1月号 時点修正 2015年10月	建築面積 1,214.51㎡ 延床面積 3,262.90㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上3階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	12,537	3.9			
	1. 直接仮設	5,344	1.7			
	2. 土工・地業	18,122	5.6			
	2.1 土工	840	0.3	1,797	0.47	根切体積 1,525.0㎥
	2.2 地業	17,282	5.4			杭耐力×杭長さ —t・m
	3. 躯体	107,495	33.3	81,071	1.33	コンクリート体積 4,326.4㎥
	3.1 基礎躯体	15,112	4.7	66,356	0.23	コンクリート体積 743.1㎥
	3.2 上部躯体	92,383	28.6	84,122	1.10	コンクリート体積 3,583.3㎥
	4. 外部仕上	32,622	10.1	23,764	1.37	仕上全面積 4,479.2㎡
	4.1 屋根	5,402	1.7	14,513	0.37	建築面積 1,214.5㎡
	4.2 外壁	3,565	1.1	4,127	0.86	仕上面積 2,819.0㎡
	4.3 外部開口部	19,316	6.0	141,411	0.14	開口部面積 445.7㎡
	4.4 外部天井	—				仕上面積 —㎡
	4.5 外部雑	4,339	1.3			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	66,802	20.7	12,913	5.17	16,879.3㎡
	5.1 内部床	2,426	0.8	2,037	1.19	仕上面積 3,885.5㎡
	5.2 内壁	9,549	3.0	3,580	2.67	仕上面積 8,701.9㎡
	5.3 内部開口部	20,495	6.4	125,185	0.16	開口部面積 534.2㎡
	5.4 内部天井	2,521	0.8	2,552	0.99	仕上面積 3,223.5㎡
	5.5 内部雑	31,811	9.9			
	6. 電気設備	31,044	9.6			
	7. 空調設備	31,886	9.9			
	8. 衛生設備	11,402	3.5			
	9. 昇降機設備	5,236	1.6			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
以上純工事費 計		322,490	100			純工事費 1,052,256千円
20. 諸経費		68,714	21.3	「V. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 224,208千円
合計		391,204	121.3			
（消費税相当額加算）						

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	3,519	1.1
	2.幹線・動力	4,161	1.3
	3.電灯コンセント	5,968	1.9
	4.照明器具	8,151	2.5
	5.電話	1,035	0.3
	6.弱電	2,405	0.7
	7.防災	1,979	0.6
	8.避雷針	—	
	9.その他	3,826	1.2
	計	31,044	9.6
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	11,018	3.4
	3.ダクト	4,269	1.3
	4.自動制御	3,447	1.1
	5.配管	3,685	1.1
	6.換気	9,468	2.9
	計	31,886	9.9
8. 衛生	1.給水	1,417	0.4
	2.給湯	220	0.1
	3.排水	4,230	1.3
	4.衛生器具	3,212	1.0
	5.ガス	988	0.3
	6.消火	1,334	0.4
	7.その他	—	
	計	11,402	3.5
9. 昇降機		5,236	1.6
10. その他		—	
A. 設備合計		79,568	24.7
B. 純工事費		322,490	100

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,376	7.7	0.4
	0.2 工事施設	2,311	12.9	0.7
	0.3 機械器具	2,117	11.8	0.7
	0.4 電力用水	3,025	16.9	0.9
	0.5 環境安全	1,762	9.9	0.5
	0.6 整理清掃	396	2.2	0.1
	0.7 その他	409	2.3	0.1
	0.8 運搬	1,141	6.4	0.4
	計	12,537	70.1	3.9
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	746	4.2	0.2
	1.2 足場	3,403	19.0	1.1
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	433	2.4	0.1
	1.5 養生片付	763	4.3	0.2
	1.6 その他	—		
	計	5,344	29.9	1.7
A. 仮設合計		17,881	100	5.5
B. 純工事費		322,490		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.032	184,537	5,938
	コンクリート	㎥	0.228	22,678	5,165
	型枠	㎡	0.791	5,066	4,009
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.228	66,356	15,112
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.226	150,334	33,984
	コンクリート	㎥	1.098	23,715	26,044
	型枠	㎡	3.467	7,946	27,552
	鉄骨	t	0.010	447,717	4,569
	既製コンクリート	㎥	0.005	51,495	234
	計	㎥	1.098	84,122	92,383
3. 躯体計	鉄筋	t	0.258	154,596	39,922
	コンクリート	㎥	1.326	23,537	31,208
	型枠	㎡	4.259	7,411	31,561
	鉄骨	t	0.010	447,717	4,569
	既製コンクリート	㎥	0.005	51,495	234
	計	㎥	1.326	81,071	107,495

 禁無断複製・人力利用

㉒小学校	掲載 2002年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 2,581.50㎡ 延床面積 5,839.50㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上3階 地下0階 塔屋1階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	7,967	5.4			
	1. 直接仮設	5,003	3.4			
	2. 土工・地業	14,272	9.8			
	2.1 土工	1,433	1.0	3,451	0.42	根切体積 2,424.0㎥
	2.2 地業	12,839	8.8	144	89.31	杭副力×杭長さ 521,550.0t・m
	3. 躯体	52,343	35.8	70,152	0.75	コンクリート体積 4,357.1㎥
	3.1 基礎躯体	11,405	7.8	54,451	0.21	コンクリート体積 1,223.1㎥
	3.2 上部躯体	40,938	28.0	76,279	0.54	コンクリート体積 3,134.0㎥
	4. 外部仕上	15,194	10.4	10,590	1.43	仕上全面積 8,377.9㎡
	4.1 屋根	2,797	1.9	6,326	0.44	建築面積 2,581.5㎡
	4.2 外壁	2,488	1.7	3,704	0.67	仕上面積 3,923.0㎡
	4.3 外部開口部	8,232	5.6	36,459	0.23	開口部面積 1,318.4㎡
	4.4 外部天井	287	0.2	3,019	0.10	仕上面積 555.0㎡
	4.5 外部雑	1,390	1.0			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	23,156	15.8	7,729	3.00	17,495.2㎡
	5.1 内部床	5,436	3.7	5,571	0.98	仕上面積 5,698.2㎡
	5.2 内壁	4,470	3.1	4,265	1.05	仕上面積 6,121.0㎡
	5.3 内部開口部	3,274	2.2	79,370	0.04	開口部面積 240.9㎡
	5.4 内部天井	4,212	2.9	4,735	0.89	仕上面積 5,194.2㎡
	5.5 内部雑	5,764	3.9			
	6. 電気設備	10,264	7.0			
	7. 空調設備	6,192	4.2			
	8. 衛生設備	11,640	8.0			
	9. 昇降機設備	262	0.2			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	146,293	100			純工事費 854,271千円
	20. 諸経費	23,256	15.9			諸経費 135,802千円
	合計	169,549	115.9			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	1,852	1.3
	2.幹線・動力	2,106	1.4
	3.電灯コンセント	1,447	1.0
	4.照明器具	1,856	1.3
	5.電話	836	0.6
	6.弱電	712	0.5
	7.防災	1,101	0.8
	8.避雷針	—	
	9.その他	353	0.2
	計	10,264	7.0
7. 空調	1.熱源	1,832	1.3
	2.空調	1,627	1.1
	3.ダクト	1,036	0.7
	4.自動制御	245	0.2
	5.配管	1,225	0.8
	6.換気	228	0.2
	計	6,192	4.2
8. 衛生	1.給水	3,407	2.3
	2.給湯	201	0.1
	3.排水	3,021	2.1
	4.衛生器具	1,313	0.9
	5.ガス	3,096	2.1
	6.消火	601	0.4
	7.その他	—	
	計	11,640	8.0
9. 昇降機		262	0.2
10. その他		—	
A.設備合計		28,358	19.4
B.純工事費		146,293	100

「V. 諸経費率資料と計算」参照

注 3.躯体計，3.2上部躯体の fi は RC 造・SRC 造はコンクリート体積㎥，S 造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量 t，PC 造は PC 重量 t とする。

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	679	5.2	0.5
	0.2 工事施設	1,243	9.6	0.8
	0.3 機械器具	940	7.2	0.6
	0.4 電力用水	2,244	17.3	1.5
	0.5 環境安全	1,305	10.1	0.9
	0.6 整理清掃	108	0.8	0.1
	0.7 その他	238	1.8	0.2
	0.8 運搬	1,210	9.3	0.8
	計	7,967	61.4	5.4
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	649	5.0	0.4
	1.2 足場	2,639	20.3	1.8
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	216	1.7	0.1
	1.5 養生片付	1,380	10.6	0.9
	1.6 その他	118	0.9	0.1
	計	5,003	38.6	3.4
A.仮設合計		12,970	100	8.9
B.純工事費		146,293		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.025	113,822	2,898
	コンクリート	㎥	0.209	22,511	4,715
	型枠	㎡	0.738	5,139	3,791
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.209	54,451	11,405
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.058	125,610	7,329
	コンクリート	㎥	0.537	19,667	10,555
	型枠	㎡	3.451	5,787	19,973
	鉄骨	t	0.003	922,666	3,081
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.537	76,279	40,938
3. 躯体計	鉄筋	t	0.084	122,028	10,227
	コンクリート	㎥	0.746	20,465	15,270
	型枠	㎡	4.189	5,673	23,765
	鉄骨	t	0.003	922,666	3,081
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.746	70,152	52,343

⑯小学校（教室棟）	掲載 2014年1月号 時点修正 2015年10月	建築面積 719.3㎡ 延床面積 1,938.68㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上3階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
	0. 共通仮設	12,312	5.9			
	1. 直接仮設	5,813	2.8			
	2. 土工・地業	23,198	11.1			
	2.1 土工	2,118	1.0	3,763	0.56	根切体積 1,091.0㎥
	2.2 地業	21,080	10.1	139	152.12	杭副力×杭長さ 294,916.2t・m
	3. 躯体	57,700	27.5	75,186	0.77	コンクリート体積 1,487.8㎥
	3.1 基礎躯体	11,412	5.4	47,889	0.24	コンクリート体積 462.0㎥
	3.2 上部躯体	46,288	22.1	87,480	0.53	コンクリート体積 1,025.8㎥
	4. 外部仕上	33,876	16.2	24,616	1.38	仕上全面積 2,668.0㎡
	4.1 屋根	3,736	1.8	10,075	0.37	建築面積 719.0㎡
	4.2 外壁	1,546	0.7	1,993	0.78	仕上面積 1,504.2㎡
	4.3 外部開口部	13,963	6.7	60,858	0.23	開口部面積 444.8㎡
	4.4 外部天井	—				仕上面積 —㎡
	4.5 外部雑	14,631	7.0			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	50,808	24.2	15,555	3.27	6,332.6㎡
	5.1 内部床	8,982	4.3	10,480	0.86	仕上面積 1,661.5㎡
	5.2 内壁	6,579	3.1	5,577	1.18	仕上面積 2,287.2㎡
	5.3 内部開口部	11,555	5.5	60,511	0.19	開口部面積 370.2㎡
	5.4 内部天井	2,529	1.2	2,984	0.85	仕上面積 1,643.5㎡
	5.5 内部雑	21,163	10.1			
	6. 電気設備	11,500	5.5			
	7. 空調設備	7,796	3.7			
	8. 衛生設備	6,525	3.1			
	9. 昇降機設備	—				
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	209,528	100			純工事費 406,206千円
	20. 諸経費	33,308	15.9			諸経費 64,573千円
	合計	242,836	115.9			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	—	
	2.幹線・動力	2,870	1.4
	3.電灯コンセント	1,481	0.7
	4.照明器具	1,763	0.8
	5.電話	756	0.4
	6.弱電	3,415	1.6
	7.防災	987	0.5
	8.避雷針	—	
	9.その他	227	0.1
	計	11,500	5.5
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	5,336	2.5
	3.ダクト	232	0.1
	4.自動制御	—	
	5.配管	1,591	0.8
	6.換気	636	0.3
	計	7,796	3.7
8. 衛生	1.給水	2,647	1.3
	2.給湯	171	0.1
	3.排水	1,879	0.9
	4.衛生器具	1,438	0.7
	5.ガス	390	0.2
	6.消火	—	
	7.その他	—	
	計	6,525	3.1
9. 昇降機		—	
10. その他		—	
A.設備合計		25,821	12.3
B.純工事費		209,528	100

「V. 諸経費率資料と計算」参照

注 3.躯体計，3.2上部躯体の fi は RC 造・SRC 造はコンクリート体積㎥，S 造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量 t，PC 造は PC 重量 t とする。

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,324	7.3	0.6
	0.2 工事施設	1,991	11.0	1.0
	0.3 機械器具	1,682	9.3	0.8
	0.4 電力用水	3,320	18.3	1.6
	0.5 環境安全	2,029	11.2	1.0
	0.6 整理清掃	446	2.5	0.2
	0.7 その他	457	2.5	0.2
	0.8 運搬	1,062	5.9	0.5
	計	12,312	67.9	5.9
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	608	3.4	0.3
	1.2 足場	3,680	20.3	1.8
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	501	2.8	0.2
	1.5 養生片付	1,085	6.0	0.5
	1.6 その他	—		
	計	5,813	32.1	2.8
A.仮設合計		18,125	100	8.7
B.純工事費		209,528		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.026	141,752	3,656
	コンクリート	㎥	0.238	16,737	3,989
	型枠	㎡	0.645	5,842	3,768
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.238	47,889	11,412
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.078	153,630	11,934
	コンクリート	㎥	0.529	17,832	9,435
	型枠	㎡	3.216	7,103	22,840
	鉄骨	t	0.002	982,839	2,079
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.529	87,480	46,288
3. 躯体計	鉄筋	t	0.103	150,669	15,590
	コンクリート	㎥	0.767	17,492	13,424
	型枠	㎡	3.861	6,892	26,608
	鉄骨	t	0.002	982,839	2,079
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.767	75,186	57,700

㉙図書館	掲載 2004年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 849.37㎡ 延床面積 2,412.99㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上3階 地下0階 塔屋1階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数値）
	0. 共通仮設	10,207	6.1			
	1. 直接仮設	4,892	2.9			
	2. 土工・地業	5,237	3.1			
	2.1 土工	3,093	1.9	3,718	0.83	根切体積 2,007.0㎥
	2.2 地業	2,144	1.3			杭耐力×杭長さ －t・m
	3. 躯体	59,483	35.7	82,994	0.72	コンクリート体積 1,729.4㎥
	3.1 基礎躯体	9,040	5.4	43,193	0.21	コンクリート体積 505.0㎥
	3.2 上部躯体	50,443	30.3	99,410	0.51	コンクリート体積 1,224.4㎥
	4. 外部仕上	19,006	11.4	14,892	1.28	仕上全面積 3,079.7㎡
	4.1 屋根	1,658	1.0	4,709	0.35	建築面積 849.4㎡
	4.2 外壁	8,443	5.1	11,755	0.72	仕上面積 1,733.0㎡
	4.3 外部開口部	7,242	4.3	37,430	0.19	開口部面積 466.9㎡
	4.4 外部天井	100	0.1	7,951	0.01	仕上面積 30.4㎡
	4.5 外部雑	1,563	0.9			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	21,736	13.0	7,540	2.88	6,956.2㎡
	5.1 内部床	3,310	2.0	3,449	0.96	仕上面積 2,315.8㎡
	5.2 内壁	4,123	2.5	4,366	0.94	仕上面積 2,278.7㎡
	5.3 内部開口部	4,778	2.9	65,392	0.07	開口部面積 176.3㎡
	5.4 内部天井	3,777	2.3	4,536	0.83	仕上面積 2,009.1㎡
	5.5 内部雑	5,749	3.5			
	6. 電気設備	14,167	8.5			
	7. 空調設備	23,305	14.0			
	8. 衛生設備	5,812	3.5			
	9. 昇降機設備	2,790	1.7			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	166,635	100			純工事費 402,086千円
	20. 諸経費	26,490	15.9			諸経費 63,919千円
	合計	193,125	115.9			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	4,245	2.5
	2.幹線・動力	920	0.6
	3.電灯コンセント	2,328	1.4
	4.照明器具	2,736	1.6
	5.電話	98	0.1
	6.弱電	2,368	1.4
	7.防災	997	0.6
	8.避雷針	—	
	9.その他	475	0.3
	計	14,167	8.5
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	11,862	7.1
	3.ダクト	4,247	2.5
	4.自動制御	2,052	1.2
	5.配管	3,987	2.4
	6.換気	728	0.4
	7.床暖房	429	0.3
	計	23,305	14.0
8. 衛生	1.給水	1,250	0.8
	2.給湯	96	0.1
	3.排水	2,253	1.4
	4.衛生器具	1,144	0.7
	5.ガス	572	0.3
	6.消火	496	0.3
	7.その他	—	
	計	5,812	3.5
9. 昇降機		2,790	1.7
10. その他		—	
A. 設備合計		46,074	27.6
B. 純工事費		166,635	100

V. 諸経費率資料と計算歩掛

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	816	5.4	0.5
	0.2 工事施設	1,172	7.8	0.7
	0.3 機械器具	1,664	11.0	1.0
	0.4 電力用水	2,552	16.9	1.5
	0.5 環境安全	1,999	13.2	1.2
	0.6 整理清掃	252	1.7	0.2
	0.7 その他	483	3.2	0.3
	0.8 運搬	1,270	8.4	0.8
	計	10,207	208.6	6.1
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	845	5.6	0.5
	1.2 足場	2,397	15.9	1.4
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	415	2.7	0.2
	1.5 養生片付	1,236	8.2	0.7
	1.6 その他	—		
	計	4,892	32.4	2.9
A. 仮設合計		15,099	100	9.1
B. 純工事費		166,635		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.021	168,930	3,556
	コンクリート	㎥	0.209	22,059	4,617
	型枠	㎡	0.170	5,088	867
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.209	43,193	9,040
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.067	177,951	11,866
	コンクリート	㎥	0.507	20,940	10,625
	型枠	㎡	4.528	6,112	27,677
	鉄骨	t	0.001	551,581	274
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.507	99,410	50,443
3. 躯体計	鉄筋	t	0.088	175,786	28,544
	コンクリート	㎥	0.717	21,267	15,422
	型枠	㎡	4.698	6,075	15,242
	鉄骨	t	0.001	551,581	274
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.717	82,994	59,483

㉚総合病院	掲載 2003年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 3,816.69㎡ 延床面積 11,494.25㎡	204床
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上5階 地下0階 塔屋2階	設備 電・空・衛・昇	

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目名		円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数値）
	0. 共通仮設	10,808	3.2			
	1. 直接仮設	5,520	1.6			
	2. 土工・地業	15,588	4.6			
	2.1 土工	4,014	1.2	4,294	0.93	根切体積 10,745.0㎥
	2.2 地業	11,574	3.4	177	65.41	杭耐力×杭長さ 751,812.0t・m
	3. 躯体	74,584	22.1	87,487	0.85	コンクリート体積 9,799.0㎥
	3.1 基礎躯体	17,842	5.3	78,848	0.23	コンクリート体積 2,601.0㎥
	3.2 上部躯体	56,742	16.8	90,609	0.63	コンクリート体積 7,198.0㎥
	4. 外部仕上	36,192	10.7	27,180	1.33	仕上全面積15,304.9㎡
	4.1 屋根	3,615	1.1	10,885	0.33	建築面積 3,816.7㎡
	4.2 外壁	5,630	1.7	7,124	0.79	仕上面積 9,084.0㎡
	4.3 外部開口部	20,465	6.1	151,640	0.13	開口部面積 1,551.2㎡
	4.4 外部天井	419	0.1	5,645	0.07	仕上面積 853.0㎡
	4.5 外部雑	6,063	1.8			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	46,052	13.6	10,555	4.36	50,148.4㎡
	5.1 内部床	4,226	1.3	4,525	0.93	仕上面積 10,735.1㎡
	5.2 内壁	8,530	2.5	3,859	2.21	仕上面積 25,405.9㎡
	5.3 内部開口部	11,452	3.4	86,712	0.13	開口部面積 1,518.1㎡
	5.4 内部天井	4,962	1.5	5,198	0.95	仕上面積 10,971.2㎡
	5.5 内部雑	16,882	5.0			
	6. 電気設備	48,021	14.2	2,705,731	0.02	204床
	7. 空調設備	60,411	17.9	3,403,807	0.02	204床
	8. 衛生設備	36,925	10.9	2,080,531	0.02	204床
	9. 昇降機設備	3,623	1.1			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	337,724	100	19,028千円/床		純工事費 3,881,872千円
	20. 諸経費	52,331	15.5			諸経費 601,508千円
	合計	390,055	115.5			
	（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目		円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	18,293	5.4
	2.幹線・動力	5,278	1.6
	3.電灯コンセント	6,745	2.0
	4.照明器具	4,706	1.4
	5.電話	2,992	0.9
	6.弱電	6,172	1.8
	7.防災	2,063	0.6
	8.避雷針	275	0.1
	9.その他	1,498	0.4
	計	48,021	14.2
7. 空調	1.熱源	8,217	2.4
	2.空調	7,019	2.1
	3.ダクト	11,374	3.4
	4.自動制御	15,074	4.5
	5.配管	15,672	4.6
	6.換気	3,055	0.9
	計	60,411	17.9
8. 衛生	1.給水	4,283	1.3
	2.給湯	2,701	0.8
	3.排水	8,140	2.4
	4.衛生器具	1,988	0.6
	5.ガス	8,239	2.4
	6.消火	8,409	2.5
	7.その他	3,165	0.9
	計	36,925	10.9
9. 昇降機		3,623	1.1
10. その他		—	
A. 設備合計		148,980	44.1
B. 純工事費		337,724	100

V. 諸経費率資料と計算歩掛

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目		円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,493	9.1	0.4
	0.2 工事施設	1,316	8.1	0.4
	0.3 機械器具	2,271	13.9	0.7
	0.4 電力用水	2,837	17.4	0.8
	0.5 環境安全	1,025	6.3	0.3
	0.6 整理清掃	219	1.3	0.1
	0.7 その他	310	1.9	0.1
	0.8 運搬	1,338	8.2	0.4
	計	10,808	66.2	3.2
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	801	4.9	0.2
	1.2 足場	2,757	16.9	0.8
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	385	2.4	0.1
	1.5 養生片付	1,577	9.7	0.5
	1.6 その他	—		
	計	5,520	33.8	1.6
A. 仮設合計		16,328	100	4.8
B. 純工事費		337,724		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目		単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.020	124,778	2,443
	コンクリート	㎥	0.226	21,354	4,832
	型枠	㎡	2.165	4,881	10,568
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.226	78,848	17,842
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.166	134,156	22,269
	コンクリート	㎥	0.626	20,059	12,561
	型枠	㎡	3.627	5,734	20,798
	鉄骨	t	0.003	330,426	1,113
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.626	90,609	56,742
3. 躯体計	鉄筋	t	0.186	133,167	24,712
	コンクリート	㎥	0.853	20,403	17,393
	型枠	㎡	5.792	5,415	31,366
	鉄骨	t	0.003	330,426	1,113
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.853	87,487	74,584

㉚店舗

掲載 2006年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 588.15㎡ 延床面積 705.19㎡		
構造 鉄骨造	階数 地上2階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛	

《資料－1》 部分別科目単価

	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	16,868	9.8			
	1. 直接仮設	6,106	3.5			
	2. 土工・地業	5,587	3.2			
	2.1 土工	1,095	0.6	3,287	0.33	根切体積 235.0㎥
	2.2 地業	4,492	2.6	222	20.25	杭副方×杭長さ 14,280.0t・m
	3. 躯体	38,782	22.4	885,077	0.04	鉄骨重量 30.9t
	3.1 基礎躯体	5,018	2.9	53,540	0.09	コンクリート体積 66.1㎥
	3.2 上部躯体	33,764	19.5	770,547	0.04	鉄骨重量 30.9t
	4. 外部仕上	22,472	13.0	12,294	1.83	仕上全面積 1,289.0㎡
	4.1 屋根	7,430	4.3	8,907	0.83	建築面積 588.2㎡
	4.2 外壁	2,371	1.4	2,936	0.81	仕上面積 569.4㎡
	4.3 外部開口部	9,837	5.7	69,930	0.14	開口部面積 99.2㎡
	4.4 外部天井	316	0.2	6,919	0.05	仕上面積 32.2㎡
	4.5 外部雑	2,519	1.5			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	23,044	13.3	7,026	3.28	2,312.9㎡
	5.1 内部床	5,239	3.0	5,429	0.96	仕上面積 680.5㎡
	5.2 内壁	5,759	3.3	4,916	1.17	仕上面積 826.2㎡
	5.3 内部開口部	3,651	2.1	38,543	0.09	開口部面積 66.8㎡
	5.4 内部天井	3,610	2.1	3,785	0.95	仕上面積 672.6㎡
	5.5 内部雑	4,784	2.8			
	6. 電気設備	21,834	12.6			
	7. 空調設備	12,485	7.2			
	8. 衛生設備	9,836	5.7			
	9. 昇降機設備	—				
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	15,743	9.1	6,635	2.37	外構面積 1,673.1㎡
	以上純工事費 計	172,757	100			純工事費 121,826千円
	20. 諸経費	27,057	15.7	「V. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 19,080千円
	合計	199,814	115.7			
	（消費税相当額加算）					

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	6,176	3.6
	2.幹線・動力	3,911	2.3
	3.電灯コンセント	1,302	0.8
	4.照明器具	5,215	3.0
	5.電話	514	0.3
	6.弱電	1,245	0.7
	7.防災	1,211	0.7
	8.避雷針	—	
	9.その他	2,259	1.3
	計	21,834	12.6
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	8,572	5.0
	3.ダクト	—	
	4.自動制御	—	
	5.配管	2,534	1.5
	6.換気	1,379	0.8
	計	12,485	7.2
8. 衛生	1.給水	2,979	1.7
	2.給湯	1,061	0.6
	3.排水	3,785	2.2
	4.衛生器具	1,462	0.8
	5.ガス	548	0.3
	6.消火	—	
	7.その他	—	
	計	9,836	5.7
9. 昇降機		—	
10. その他		—	
A. 設備合計		44,155	25.6
B. 純工事費		172,757	100

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	1,676	7.3	1.0
	0.2 工事施設	3,177	13.8	1.8
	0.3 機械器具	1,058	4.6	0.6
	0.4 電力用水	2,973	12.9	1.7
	0.5 環境安全	4,800	20.9	2.8
	0.6 整理清掃	1,174	5.1	0.7
	0.7 その他	878	3.8	0.5
	0.8 運搬	1,133	4.9	0.7
	計	16,868	73.4	9.8
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	687	3.0	0.4
	1.2 足場	3,150	13.7	1.8
	1.3 構台等	—		
	1.4 災害防止	965	4.2	0.6
	1.5 養生片付	1,076	4.7	0.6
	1.6 その他	227	1.0	0.1
	計	6,106	26.6	3.5
A. 仮設合計		22,974	100	13.3
B. 純工事費		172,757		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.010	132,946	1,339
	コンクリート	㎥	0.094	17,538	1,644
	型枠	㎡	0.499	4,079	2,036
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.094	53,540	5,018
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.009	166,655	1,512
	コンクリート	㎥	0.178	16,728	2,977
	型枠	㎡	0.145	4,995	722
	鉄骨	t	0.044	376,845	16,513
	既製コンクリート	㎥	0.849	14,174	12,039
	計	t	0.044	770,547	33,764
3. 躯体計	鉄筋	t	0.019	148,927	2,851
	コンクリート	㎥	0.272	17,007	4,621
	型枠	㎡	0.644	4,285	2,759
	鉄骨	t	0.044	376,845	16,513
	既製コンクリート	㎥	0.849	14,174	12,039
	計	t	0.044	885,077	38,782

禁無断複製・人力利用

㉛大規模倉庫

掲載 2007年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 8,192.08㎡ 延床面積 35,205.59㎡	床耐荷重 3.0t/㎡	
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上6階 地下1階 塔屋1階	設備 電・空・衛	

《資料－1》 部分別科目単価

	部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
部分別科目名	0. 共通仮設	6,857	4.9			
	1. 直接仮設	8,272	6.0			
	2. 土工・地業	20,529	14.8			
	2.1 土工	3,621	2.6	4,775	0.76	根切体積 26,700㎥
	2.2 地業	16,908	12.2	308	54.82	杭副方×杭長さ 1,930,111t・m
	3. 躯体	66,844	48.1	76,704	0.87	コンクリート体積 30,680㎥
	3.1 基礎躯体	13,401	9.6	41,029	0.33	コンクリート体積 11,499㎥
	3.2 上部躯体	53,443	38.4	98,091	0.54	コンクリート体積 19,181㎥
	4. 外部仕上	13,157	9.5	17,517	0.75	仕上全面積 26,443.9㎡
	4.1 屋根	2,350	1.7	10,098	0.23	建築面積 8,192.1㎡
	4.2 外壁	5,161	3.7	10,299	0.50	仕上面積 17,641.8㎡
	4.3 外部開口部	1,033	0.7	70,003	0.01	開口部面積 519.6㎡
	4.4 外部天井	14	0.0	5,552	0.00	仕上面積 90.4㎡
	4.5 外部雑	4,599	3.3			仕上＋開口部×2
	5. 内部仕上	12,147	8.7	8,216	1.48	52,055.1㎡
	5.1 内部床	2,202	1.6	2,492	0.88	仕上面積 31,118.0㎡
	5.2 内壁	3,524	2.5	8,572	0.41	仕上面積 14,474.1㎡
	5.3 内部開口部	4,737	3.4	65,968	0.07	開口部面積 2,528.1㎡
	5.4 内部天井	356	0.3	8,915	0.04	仕上面積 1,406.8㎡
	5.5 内部雑	920	0.7			
	5.6 階段室	408	0.3			
	6. 電気設備	7,337	5.3			
	7. 空調設備	1,216	0.9			
	8. 衛生設備	1,239	0.9			
	9. 昇降機設備	1,415	1.0			
	10.（その他設備）	—				
	16. 屋外施設等	—				
	以上純工事費 計	139,013	100			純工事費 4,894,039千円
	20. 諸経費	21,711	15.6	「V. 諸経費率資料と計算歩掛		諸経費 764,352千円
	合計	160,724	115.6			
	（消費税相当額加算）					

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－2》 設備科目単価

	科目	円/延㎡	%B
6. 電気	1.受変電	923	0.7
	2.幹線・動力	1,969	1.4
	3.電灯コンセント	1,436	1.0
	4.照明器具	1,028	0.7
	5.電話	83	0.1
	6.弱電	495	0.4
	7.防災	1,206	0.9
	8.避雷針	198	0.1
	9.その他	—	
	計	7,337	5.3
7. 空調	1.熱源	—	
	2.空調	170	0.1
	3.ダクト	—	
	4.自動制御	—	
	5.配管	91	0.1
	6.換気	956	0.7
	計	1,216	0.9
8. 衛生	1.給水	243	0.2
	2.給湯	96	0.1
	3.排水	246	0.2
	4.衛生器具	93	0.1
	5.ガス	—	
	6.消火	561	0.4
	7.その他	—	
	計	1,239	0.9
9. 昇降機		1,415	1.0
10. その他		—	
A. 設備合計		11,207	8.1
B. 純工事費		139,013	100

《資料－3》 仮設中科目単価

	科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設	0.1 仮設建物	505	3.3	0.4
	0.2 工事施設	669	4.4	0.5
	0.3 機械器具	1,423	9.4	1.0
	0.4 電力用水	1,847	12.2	1.3
	0.5 環境安全	757	5.0	0.5
	0.6 整理清掃	52	0.3	0.0
	0.7 その他	447	3.0	0.3
	0.8 運搬	1,155	7.6	0.8
	計	6,857	45.3	4.9
1. 直接仮設	1.1 遣方墨出	465	3.1	0.3
	1.2 足場	4,323	28.6	3.1
	1.3 構台等	2,174	14.4	1.6
	1.4 災害防止	442	2.9	0.3
	1.5 養生片付	774	5.1	0.6
	1.6 その他	94	0.6	0.1
	計	8,272	54.7	6.0
A. 仮設合計		15,129	100	10.9
B. 純工事費		139,013		100

《資料－4》 躯体小科目単価

	科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体	鉄筋	t	0.032	149,027	4,792
	コンクリート	㎥	0.327	18,465	6,031
	型枠	㎡	0.499	5,168	2,578
	鉄骨	t	—		
	既製コンクリート	㎥	—		
	計	㎥	0.327	41,029	13,401
3.2 上部躯体	鉄筋	t	0.093	219,039	20,364
	コンクリート	㎥	0.545	17,696	9,642
	型枠	㎡	1.422	6,474	9,207
	鉄骨	t	0.015	404,490	6,187
	既製コンクリート	㎥	0.694	11,590	8,044
	計	㎥	0.545	98,091	53,443
3. 躯体計	鉄筋	t	0.125	201,048	25,156
	コンクリート	㎥	0.871	17,985	15,673
	型枠	㎡	1.921	6,135	11,785
	鉄骨	t	0.015	404,490	6,187
	既製コンクリート	㎥	0.694	11,590	8,044
	計	㎥	0.871	76,704	66,844

 禁無断複製・人力利用

⑨体育館	掲載 2010年7月号 時点修正 2015年10月	建築面積 2,618.40㎡ 延床面積 3,430.60㎡		
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上2階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛		

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	12,277	6.5			
1. 直接仮設	12,230	6.5			
2. 土工・地業	25,933	13.7			
2.1 土工	2,636	1.4	3,886	0.68	根切体積 2,327.0㎥
2.2 地業	23,297	12.3	159	146.56	杭面力×杭長さ 502,780.0t・m
3. 躯体	78,031	41.2	94,892	0.82	コンクリート体積 2,821.0㎥
3.1 基礎躯体	18,090	9.6	53,498	0.34	コンクリート体積 1,160.0㎥
3.2 上部躯体	59,941	31.7	123,800	0.48	コンクリート体積 1,661.0㎥
4. 外部仕上	18,424	9.7	9,419	1.96	仕上全面積 6,710.4㎡
4.1 屋根	5,084	2.7	6,661	0.76	建築面積 2,618.4㎡
4.2 外壁	2,331	1.2	2,412	0.97	仕上面積 3,316.0㎡
4.3 外部開口部	8,350	4.4	64,081	0.13	開口部面積 447.0㎡
4.4 外部天井	250	0.1	2,610	0.10	仕上面積 329.0㎡
4.5 外部雑	2,409	1.3			仕上＋開口部×2
5. 内部仕上	22,481	11.9	6,321	3.56	12,200.5㎡
5.1 内部床	11,954	6.3	11,537	1.04	仕上面積 3,554.6㎡
5.2 内壁	4,218	2.2	2,508	1.68	仕上面積 5,769.3㎡
5.3 内部開口部	1,825	1.0	65,370	0.03	開口部面積 95.8㎡
5.4 内部天井	634	0.3	809	0.78	仕上面積 2,685.0㎡
5.5 内部雑	3,850	2.0			
6. 電気設備	12,152	6.4			
7. 空調設備	1,383	0.7			
8. 衛生設備	6,422	3.4			
9. 昇降機設備	—				
10.（その他設備）	—				
16. 屋外施設等	—				
以上純工事費 計	189,333	100			純工事費 649,524千円
20. 諸経費	29,570	15.6			諸経費 101,442千円
合計	218,903	115.6			
（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電	2,548	1.3
2.幹線・動力	1,111	0.6
3.電灯コンセント	1,746	0.9
4.照明器具	4,612	2.4
5.電話	65	0.0
6.弱電	50	0.0
7.防災	566	0.3
8.避雷針	—	
9.その他	1,455	0.8
計	12,152	6.4
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	548	0.3
3.ダクト	57	0.0
4.自動制御	—	
5.配管	212	0.1
6.換気	566	0.3
計	1,383	0.7
8. 衛生 1.給水	801	0.4
2.給湯	465	0.2
3.排水	1,701	0.9
4.衛生器具	680	0.4
5.ガス	2,020	1.1
6.消火	755	0.4
7.その他	—	
計	6,422	3.4
9. 昇降機	—	
10. その他	—	
A. 設備合計	19,957	10.5
B. 純工事費	189,333	100

《V. 諸経費率資料と計算歩掛》

諸経費	101,442千円

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	1,001	4.1	0.5
0.2 工事施設	2,225	9.1	1.2
0.3 機械器具	2,523	10.3	1.3
0.4 電力用水	2,532	10.3	1.3
0.5 環境安全	1,300	5.3	0.7
0.6 整理清掃	620	2.5	0.3
0.7 その他	722	2.9	0.4
0.8 運搬	1,353	5.5	0.7
計	12,277	50.1	6.5
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	1,054	4.3	0.6
1.2 足場	8,407	34.3	4.4
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	1,438	5.9	0.8
1.5 養生片付	1,111	4.5	0.6
1.6 その他	220	0.9	0.1
計	12,230	49.9	6.5
A. 仮設合計	24,507	100	12.9
B. 純工事費	189,333		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.031	193,224	6,083
コンクリート	㎥	0.338	23,258	7,864
型枠	㎡	1.011	4,095	4,142
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.338	53,498	18,090
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.067	177,641	11,858
コンクリート	㎥	0.484	22,629	10,957
型枠	㎡	3.073	6,025	18,514
鉄骨	t	0.045	383,496	17,439
既製コンクリート	㎥	0.068	17,348	1,173
計	㎥	0.484	123,800	59,941
3. 躯体計 鉄筋	t	0.098	182,635	17,941
コンクリート	㎥	0.822	22,888	18,821
型枠	㎡	4.084	5,547	22,656
鉄骨	t	0.045	383,496	17,439
既製コンクリート	㎥	0.068	17,348	1,173
計	㎥	0.822	94,892	78,031

禁無断複製・転載利用

⑩総合保育施設	掲載 2015年1月号 時点修正 2015年10月	建築面積 1,484.94㎡ 延床面積 2,340.48㎡		
構造 鉄筋コンクリート造	階数 地上2階 地下0階 塔屋0階	設備 電・空・衛・昇		

《資料－1》 部分別科目単価

部分別科目	円/延㎡	%	円/fi	fi/延㎡	fi（代表数量）
0. 共通仮設	16,498	5.4			
1. 直接仮設	8,817	2.9			
2. 土工・地業	19,884	6.5			
2.1 土工	7,407	2.4	5,746	1.29	根切体積 3,017.0㎥
2.2 地業	12,477	4.1	228	54.78	杭面力×杭長さ 128,211.0t・m
3. 躯体	67,630	22.2	63,955	1.06	コンクリート体積 2,475.0㎥
3.1 基礎躯体	20,416	6.7	49,009	0.42	コンクリート体積 975.0㎥
3.2 上部躯体	47,214	15.5	73,669	0.64	コンクリート体積 1,500.0㎥
4. 外部仕上	44,619	14.6	26,439	1.69	仕上全面積 3,949.8㎡
4.1 屋根	9,413	3.1	14,837	0.63	建築面積 1,484.9㎡
4.2 外壁	6,004	2.0	9,815	0.61	仕上面積 1,431.7㎡
4.3 外部開口部	14,017	4.6	64,782	0.22	開口部面積 506.4㎡
4.4 外部天井	845	0.3	3,755		仕上面積 526.8㎡
4.5 外部雑	14,340	4.7			仕上＋開口部×2
5. 内部仕上	61,792	20.2	15,540	3.98	9,306.7㎡
5.1 内部床	12,448	4.1	14,082	0.88	仕上面積 2,069.0㎡
5.2 内壁	14,032	4.6	7,451	1.88	仕上面積 4,407.4㎡
5.3 内部開口部	7,915	2.6	51,017	0.16	開口部面積 363.1㎡
5.4 内部天井	3,860	1.3	4,294	0.90	仕上面積 2,104.1㎡
5.5 内部雑	23,537	7.7			
（本棚等家具類）	(10,438)	(3.4)			内部雑に含む。
（ ）	—				
6. 電気設備	29,977	9.8			
7. 空調設備	19,715	6.5			
8. 衛生設備	29,603	9.7			
9. 昇降機設備	2,864	0.9			
10. その他設備	3,908	1.3			
（太陽光発電）	(3,908)	(1.3)			
（ ）	—				
16. 屋外施設等	—				
（ ）	—				
17. 既存建物撤去解体	—				
以上純工事費 計	305,307	100			純工事費 714,568千円
20. 諸経費	48,534	15.9			諸経費 113,593千円
合計	353,841	115.9			
（消費税相当額加算）					

《資料－2》 設備科目単価

科目	円/延㎡	%B
6. 電気 1.受変電	5,678	1.9
2.幹線・動力	5,429	1.8
3.電灯コンセント	3,999	1.3
4.照明器具	6,059	2.0
5.電話	2,306	0.8
6.弱電	5,299	1.7
7.防災	1,208	0.4
8.避雷針	—	
9.その他	—	
（ ）	—	
（ ）	—	
計	29,977	9.8
7. 空調 1.熱源	—	
2.空調	9,940	3.3
3.ダクト	224	0.1
4.自動制御	—	
5.配管	2,521	0.8
6.換気	5,903	1.9
7.その他	1,127	0.4
（床暖房）	(1,127)	(0.4)
計	19,715	9.7
8. 衛生 1.給水	6,588	2.2
2.給湯	1,538	0.5
3.排水	6,019	2.0
4.衛生器具	5,970	2.0
5.都市ガス	2,524	0.8
6.消火	1,213	0.4
7.その他	5,752	1.9
（厨房機器）	(5,752)	(1.9)
計	29,603	9.7
9. 昇降機	2,864	0.9
10. 太陽光発電	3,908	1.3
A. 設備合計	86,067	28.2
B. 純工事費	305,307	100

《V. 諸経費率資料と計算歩掛》

諸経費	113,593千円

注 3.躯体計，3.2上部躯体のfiはRC造・SRC造はコンクリート体積㎥，S造，S・既製コンクリート造は鉄骨重量t，PC造はPC重量tとする。

《資料－3》 仮設中科目単価

科目	円/延㎡	%A	%B
0. 共通仮設 0.1 仮設建物	3,585	14.2	1.2
0.2 工事施設	3,115	12.3	1.0
0.3 機械器具	1,859	7.3	0.6
0.4 電力用水	3,233	12.8	1.1
0.5 環境安全	2,991	11.8	1.0
0.6 整理清掃	294	1.2	0.1
0.7 その他	448	1.8	0.1
0.8 運搬	973	3.8	0.3
計	16,498	65.2	5.4
1. 直接仮設 1.1 遣方墨出	724	2.9	0.2
1.2 足場	5,969	23.6	2.0
1.3 構台等	—		
1.4 災害防止	643	2.5	0.2
1.5 養生片付	1,481	5.9	0.5
1.6 その他	—		
計	8,817	34.8	2.9
A. 仮設合計	25,315	100	8.3
B. 純工事費	305,307		100

《資料－4》 躯体小科目単価

科目	単位	fi/延㎡	円/fi	円/延㎡
3.1 基礎躯体 鉄筋	t	0.048	139,042	6,713
コンクリート	㎥	0.417	15,920	6,632
型枠	㎡	1.281	5,519	7,071
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.417	49,009	20,416
3.2 上部躯体 鉄筋	t	0.089	138,905	12,380
コンクリート	㎥	0.641	16,316	10,457
型枠	㎡	3.371	7,231	24,377
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	0.641	73,669	47,214
3. 躯体計 鉄筋	t	0.137	138,953	19,093
コンクリート	㎥	1.057	16,160	17,089
型枠	㎡	4.652	6,760	31,448
鉄骨	t	—		
既製コンクリート	㎥	—		
計	㎥	1.057	63,955	67,630

 禁無断複製・転載利用